

PREDHODNE INFORMACIJE TER OPOZORILA
pred sklenitvijo
Življenjskega zavarovanja kreditojemalcev
potrošniških in hipotekarnih kreditov

Življenjsko zavarovanje kreditojemalcev potrošniških in hipotekarnih kreditov (v nadaljevanju: **CPI zavarovanje**) je zavarovalniški produkt zavarovalnice GENERALI zavarovalnica d.d. Ljubljana s sedežem v Ljubljani in poslovnim naslovom Kržičeva ulica 3, 1000 Ljubljana, matična številka 5186684000, (v nadaljevanju: **Zavarovalnica**).

UNICREDIT BANKA SLOVENIJA d.d. s sedežem v Ljubljani in poslovnim naslovom Šmartinska cesta 140, 1000 Ljubljana, matična številka 5446546000, (v nadaljevanju: **Banka**) deluje kot zavarovalni posrednik pri sklenitvi CPI zavarovanja svojih kreditojemalcev v svojem imenu in za svoj račun ter v nobenem primeru **ne nudi in ne daje nasvetov za sklenitev zavarovalne pogodbe** v skladu z določilom 4. odstavek 545. člena Zakona o zavarovalništvu.

V primeru, da bi se odločili skleniti CPI zavarovanje vas v nadaljevanju seznanjamo z nekaterimi bistvenimi lastnostmi CPI zavarovanja, katere zahtevajo vašo večjo pozornost, in vas nanje opozarjamo.

CPI zavarovanje vam je namenjeno, če ste zdravi, ste z Banko sklenili kreditno pogodbo in bi želeli zavarovanje:

- v zvezi s plačilom preostalega zneska kredita (preostalega dolga) oziroma v primeru, da je kreditojemalcev (zavarovanih oseb) več, plačilom preostalega zneska kredita v deležu zavarovane osebe*, pri kateri je nastopil zavarovani dogodek, za primer smrti in za primer popolne trajne delovne nezmožnosti kot posledice bolezni ali nezgode (v okviru **Paketa CPI Polni** in **Paketa CPI Delni**) oziroma
- v zvezi s plačilom mesečne anuitete (mesečnega obroka) oziroma v primeru, da je kreditojemalcev (zavarovanih oseb) več, plačilom mesečne anuitete v deležu zavarovane osebe, pri kateri je nastopil zavarovani dogodek, za primer začasne popolne delovne nezmožnosti kot posledice bolezni ali nezgode in za primer brezposelnosti (le v okviru **Paketa CPI Polni**).

***Delež zavarovane osebe** je delež v odstotku, določen v ponudbi za vsako zavarovano osebo.

CPI zavarovanje lahko sklenete v času sklenitve kreditne pogodbe z Banko ali v času odplačevanja kredita.

Banka v nobenem primeru **ne pogojuje sklenitve kreditne pogodbe s sklenitvijo CPI zavarovanja** in vam je sklenitev kreditne pogodbe na voljo tudi posebej brez sklenitve CPI zavarovanja. Sklenitev CPI zavarovanja torej ni obvezna in je odločitev o sklenitvi CPI zavarovanja vaša.

V okviru Paketa CPI Polni in Paketa CPI Delni nudi Zavarovalnica v primeru smrti in v primeru popolne trajne delovne nezmožnosti kot posledice bolezni ali nezgode **plačilo zavarovalnine v višini preostalega zneska kredita oziroma v kolikor je kreditojemalcev (zavarovanih oseb) več, plačilo zavarovalnine v višini preostalega zneska kredita v deležu zavarovane osebe, pri kateri je nastopil zavarovani dogodek**, (v nadaljevanju: **zavarovani preostali znesek kredita**).

V okviru Paketa CPI Polni nudi Zavarovalnica tudi v primeru začasne popolne delovne nezmožnosti kot posledice bolezni ali nezgode in v primeru brezposelnosti **plačilo zavarovalnine v višini mesečne anuitete oziroma v kolikor je kreditjemalcev (zavarovanih oseb) več, plačilo zavarovalnine v višini mesečne anuitete v deležu zavarovane osebe, pri kateri je nastopil zavarovani dogodek**, (v nadaljevanju: **zavarovana mesečna anuiteta**).

Delež zavarovane osebe je dogovorjen in opredeljen v ponudbi za sklenitev CPI zavarovanja ter na zavarovalni polici in ni nujno enak obsegu odgovornosti zavarovane osebe za kreditne ter druge obveznosti po kreditni pogodbi, sklenjeni z Banko. To pomeni, da lahko **po kreditni pogodbi, sklenjeni z Banko, odgovarjate za višji znesek kreditnih in drugih obveznosti kot je znesek plačila zavarovalnine v višini zavarovanega preostalega zneska kredita ali znesek plačila zavarovalnine v višini zavarovane mesečne anuitete**. CPI zavarovanje tudi ne vključuje zavarovanja in plačila zavarovalnine glede obveznosti iz naslova kreditne pogodbe, sklenjene z Banko, ki so nastale zaradi neizpolnitve oziroma nepravočasne izpolnitve obveznosti (na primer zamudne obresti, stroški opominjanja, neplačane mesečne anuitete in drugo).

Ob tem je potrebno upoštevati tudi naslednje omejitve zavarovalnega kritja oziroma zneska plačila zavarovalnine, in sicer:

- v okviru Paketa CPI Polni in Paketa CPI Delni je **najvišji znesek plačila zavarovalnine** v višini zavarovanega preostalega zneska kredita 30.000,00 EUR pri potrošniških kreditih ter 300.000,00 EUR pri hipotekarnih kreditih;
- v okviru Paketa CPI Polni je **v primeru potrošniškega kredita najvišji znesek plačila zavarovalnine** v višini zavarovane mesečne anuitete 1.500,00 EUR, pri čemer CPI zavarovanje vključuje plačilo zavarovalnine za največ 6 zavarovanih mesečnih anuitet v zvezi z enim zavarovalnim primerom in skupaj največ 12 zavarovanih mesečnih anuitet za vse zavarovalne primere;
- v okviru Paketa CPI Polni je **v primeru hipotekarnega kredita najvišji znesek plačila zavarovalnine** v višini zavarovane mesečne anuitete 2.000,00 EUR, pri čemer CPI zavarovanje vključuje plačilo zavarovalnine za največ 12 zavarovanih mesečnih anuitet v zvezi z enim zavarovalnim primerom in skupaj največ 24 zavarovanih mesečnih anuitet za vse zavarovalne primere.

V okviru Paketa CPI Polni se za primer začasne popolne delovne nezmožnosti kot posledice bolezni ali nezgode ter za primer brezposelnosti za potrebe izpolnitve pogojev za plačilo zavarovalnine preverja tudi **zaposlitveni status zavarovane osebe**, pri kateri je nastopil zavarovani dogodek, **v času nastopa zavarovanega dogodka**, in sicer so pogoji za plačilo zavarovalnine izpolnjeni le:

- če ima zavarovana oseba, pri kateri je nastopil zavarovani dogodek, v času nastopa zavarovanega dogodka status delavca v javnem ali zasebnem sektorju ali status samozaposlene osebe, če gre za primer začasne popolne delovne nezmožnosti kot posledice bolezni ali nezgode oziroma
- če ima zavarovana oseba, pri kateri je nastopil zavarovani dogodek, v času nastopa zavarovanega dogodka status delavca v javnem ali zasebnem sektorju na podlagi pogodbe o zaposlitvi za nedoločen čas s polnim delovnim časom in najmanj 30-urno tedensko delovno obveznostjo, če gre za primer brezposelnosti.

CPI zavarovanje za primer brezposelnosti v primeru hipotekarnega kredita je sklenjeno le ob **plačilu enkratne premije** in le **prvih 5 let od začetka CPI zavarovanja**.

Pri CPI zavarovanju se **zavarovalnina plača neposredno Banki** kot upravičenki, ki z njo zmanjša ali odplača kredit oziroma plača ali delno plača mesečno anuiteto. **Po plačilu zavarovalnine Banki**, lahko tudi zgolj za delno plačilo preostalega zneska kredita (v deležu zavarovane osebe, pri kateri je nastopil zavarovani dogodek), torej ne za celotno odplačilo kredita, **CPI zavarovanje preneha** (razen v primeru plačila zavarovalnine za primer začasne popolne delovne nezmožnosti kot posledice bolezni ali nezgode oziroma za primer brezposelnosti).

CPI zavarovanje sklenete tako, da izpolnite in podpišete ponudbo za sklenitev CPI zavarovanja (v nadaljevanju: **ponudba**), izjavo zavarovalnega posrednika, izjavo o dobrem zdravstvenem stanju ter izjavo, da se strinjate s splošnimi pogoji za CPI zavarovanje. V primeru, da je znesek kredita višji od 150.000,00 EUR morate obvezno opraviti tudi zdravniški pregled, katerega stroške krije Zavarovalnica. V kolikor bi bili potrebni nadaljnji zdravniški pregledi in/ali zdravniška obravnava, teh (dodatnih) stroškov Zavarovalnica ne krije. V primeru, da zdravniškega pregleda ne bi uspešno opravili, bo Zavarovalnica ponudbo zavrnila in CPI zavarovanje ne bo sklenjeno.

CPI zavarovanje je sklenjeno in zavarovalno kritje **prične** ob 24:00 uri tistega dne, ko so izpolnjeni naslednji pogoji, in sicer:

- Zavarovalnica prejme s strani zavarovane osebe podpisano ponudbo in ostalo zahtevano dokumentacijo,
- Zavarovalnica prejme s strani zavarovane osebe podpisano izjavo o dobrem zdravstvenem stanju in zavarovana oseba uspešno opravi zdravniški pregled, če je ta potreben glede na znesek kredita,
- Zavarovalnica sprejme zavarovano osebo v zavarovalno kritje,
- je plačana (enkratna ali prva mesečna) premija,
- je bila predhodno sklenjena kreditna pogodba z Banko in
- so izpolnjene vse ostale zahteve Zavarovalnice za sklenitev CPI zavarovanja v skladu s splošnimi pogoji za CPI zavarovanje.

V tej zvezi vas posebej opozarjamo, da **dokler niso izpolnjeni vsi zahtevani pogoji, CPI zavarovanje ni sklenjeno oziroma zavarovalno kritje pri CPI zavarovanju ne prične ter niste zavarovani**, tudi v primeru, če ste že plačali premijo. V kolikor je kreditojemalcev več, morajo biti za sklenitev CPI zavarovanja oziroma za pričetek zavarovalnega kritja pri CPI zavarovanju izpolnjeni vsi zahtevani pogoji za **use kreditojemalce**.

V primeru kredita s postopnim črpanjem je za pričetek zavarovalnega kritja pri CPI zavarovanju potrebno **dokončno črpanje kredita**. Pred dokončnim črpanjem kredita zavarovalno kritje pri CPI zavarovanju ne prične in v tem času niste zavarovani, ne glede na to, če so izpolnjeni vsi ostali zahtevani pogoji, in sicer tudi, če je že plačana premija.

V primeru, da CPI zavarovanje ni sklenjeno, ker na primer niso izpolnjeni vsi zahtevani pogoji oziroma iz morebitnega drugega razloga, lahko pri Zavarovalnici zahtevate vračilo že plačane (enkratne ali prve mesečne) premije.

CPI zavarovanje **preneha** ob 24:00 uri tistega dne, ki je naveden v ponudbi oziroma na zavarovalni polici kot konec CPI zavarovanja oziroma ob 24.00 uri tistega dne, ko pride do enega od naslednjih dogodkov, in sicer:

- zavarovana oseba dopolni določeno starost (75 let pri CPI zavarovanju za primer smrti in 65 let pri ostalih CPI zavarovanjih) ali
- je plačana zavarovalnina (razen v primeru plačila zavarovalnine za primer začasne popolne delovne nezmožnosti oziroma za primer brezposelnosti) ali
- je CPI zavarovanje odpovedano.

CPI zavarovanje lahko plačate z enkratno premijo ali z večkratnimi mesečnimi premijami, ki jih plačate z direktnimi bremenitvami SEPA. Enkratno premijo oziroma prvo mesečno premijo lahko plačate sami ali jo lahko po sklenitvi kreditne pogodbe z Banko z vašim soglasjem Zavarovalnici nakaže Banka iz sredstev kredita.

V primeru, da bo vaš kredit v celoti predčasno odplačan, se bo štelo, da je CPI zavarovanje prekinjeno, **sorazmerno del že plačane enkratne premije pa vam ne bo vrnjen in bo pripadal zavarovalnici** (saj je Zavarovalnica možnost predčasnega odplačila kredita že upoštevala pri določitvi višine enkratne premije v primerjavi z višino večkratnih mesečnih premij).

V primeru, da je vaš kredit v celoti predčasno odplačan in ste dogovorili mesečni način plačila premije, zavarovalno kritje preneha veljati z dnem poplačila dolga, zavarovalna pogodba pa se zaključi konec meseca, v katerem ste Zavarovalnico pisno obvestili o celotnem odplačilu kredita.

V primeru nastopa zavarovanega dogodka ste vi oziroma vaš zastopnik ali dedič dolžni o tem pisno obvestiti Zavarovalnico v najkrajšem možnem času.

Te informacije so zgolj kratek povzetek nekaterih bistvenih lastnosti CPI zavarovanja in ne vsebujejo vseh informacij o CPI zavarovanju, zato vam predlagamo ter vas prosimo, da pred izpolnitvijo in podpisom ponudbe ter ostale zahtevane dokumentacije, natančno preberete in se seznanite s celotno dokumentacijo, vključno s splošnimi pogoji za CPI zavarovanje, ki so objavljeni na naši spletni strani <https://www.unicreditbank.si/splosni-pogoji>. Za vsa dodatna vprašanja ali morebitne nejasnosti, povezane s CPI zavarovanjem, se prosimo obrnite na Zavarovalnico ali Banko.

Kraj, datum: