

**PREDHODNE INFORMACIJE TER OPOZORILA**  
**pred sklenitvijo**  
**Življenjskega zavarovanja kreditojemalcev**  
**potrošniških kreditov in kreditov za nepremičnine**

Življenjsko zavarovanje kreditojemalcev potrošniških in kreditov za nepremičnine (v nadaljevanju: **CPI zavarovanje**) je zavarovalniški produkt zavarovalnice GENERALI zavarovalnica d.d. Ljubljana s sedežem v Ljubljani in poslovnim naslovom Kržičeva ulica 3, 1000 Ljubljana, matična številka 5186684000, (v nadaljevanju: **Zavarovalnica**).

UNICREDIT BANKA SLOVENIJA d.d. s sedežem v Ljubljani in poslovnim naslovom Šmartinska cesta 140, 1000 Ljubljana, matična številka 5446546000, (v nadaljevanju: **Banka**) deluje kot zavarovalni zastopnik pri sklenitvi CPI zavarovanja svojih kreditojemalcev v svojem imenu in za svoj račun ter v nobenem primeru **ne nudi in ne daje nasvetov za sklenitev zavarovalne pogodbe** v skladu z določilom 4. odstavek 545. člena Zakona o zavarovalništvu.

V primeru, da bi se odločili skleniti CPI zavarovanje vas v nadaljevanju seznanjamo z nekaterimi bistvenimi lastnostmi CPI zavarovanja, katere zahtevajo vašo večjo pozornost, in vas nanje opozarjamo.

CPI zavarovanje vam je namenjeno, če ste zdravi, ste z Banko sklenili kreditno pogodbo in bi želeli zavarovanje:

- v zvezi s plačilom preostalega zneska kredita (preostalega dolga) oziroma v primeru, da je kreditojemalcev (zavarovanih oseb) več, plačilom preostalega zneska kredita v deležu zavarovane osebe, pri kateri je nastopil zavarovani dogodek, za primer smrti (v okviru **Paketa CPI Riziko smrti**) ter za primer smrti in za primer popolne trajne delovne nezmožnosti kot posledice bolezni ali nezgode (v okviru **Paketa CPI Polni** in **Paketa CPI Delni**) oziroma
- v zvezi s plačilom mesečne anuitete (mesečnega obroka) oziroma v primeru, da je kreditojemalcev (zavarovanih oseb) več, plačilom mesečne anuitete v deležu zavarovane osebe, pri kateri je nastopil zavarovani dogodek, za primer začasne popolne delovne nezmožnosti kot posledice bolezni ali nezgode in za primer brezposelnosti (le v okviru **Paketa CPI Polni**).

**\*Delež zavarovane osebe** je delež v odstotku, določen v ponudbi za vsako zavarovano osebo.

CPI zavarovanje lahko sklenete v času sklenitve kreditne pogodbe z Banko ali po sklenitvi kreditne pogodbe z Banko v času odplačevanja kredita.

Banka v nobenem primeru **ne pogojuje sklenitve kreditne pogodbe za nepremičnino s sklenitvijo CPI zavarovanja** in vam je sklenitev kreditne pogodbe na voljo tudi posebej brez sklenitve CPI zavarovanja. Sklenitev CPI zavarovanja ni obvezna in je odločitev o sklenitvi CPI zavarovanja vaša.

V okviru Paketa CPI Riziko smrti nudi Zavarovalnica v primeru smrti **plačilo zavarovalnine v višini preostalega zneska kredita oziroma v kolikor je kreditojemalcev (zavarovanih oseb) več, plačilo zavarovalnine v višini preostalega zneska kredita v deležu zavarovane osebe**, pri kateri je nastopil zavarovani dogodek, (v nadaljevanju: **zavarovani preostali znesek kredita**).

V okviru Paketa CPI Polni in Paketa CPI Delni nudi Zavarovalnica v primeru smrti in v primeru popolne trajne delovne nezmožnosti kot posledice bolezni ali nezgode **plačilo zavarovalnine v višini preostalega zneska kredita oziroma v kolikor je kreditojemalcev (zavarovanih oseb) več, plačilo zavarovalnine v višini preostalega zneska kredita v deležu zavarovane osebe**, pri kateri je nastopil zavarovani dogodek, (v nadaljevanju: **zavarovani preostali znesek kredita**).

V okviru Paketa CPI Polni nudi Zavarovalnica tudi v primeru začasne popolne delovne nezmožnosti kot posledice bolezni ali nezgode in v primeru brezposelnosti **plačilo zavarovalnine v višini mesečne anuitete oziroma v kolikor je kreditojemalcev (zavarovanih oseb) več, plačilo zavarovalnine v višini mesečne anuitete v deležu zavarovane osebe, pri kateri je nastopil zavarovani dogodek**, (v nadaljevanju: **zavarovana mesečna anuiteta**).

Delež zavarovane osebe je dogovorjen in opredeljen v ponudbi za sklenitev CPI zavarovanja ter na zavarovalni polici za vsako zavarovano osebo in ni nujno enak obsegu odgovornosti zavarovane osebe za kreditne ter druge obveznosti po kreditni pogodbi, sklenjeni z Banko. To pomeni, da lahko **po kreditni pogodbi, sklenjeni z Banko, odgovarjate za višji znesek kreditnih in drugih obveznosti kot je znesek plačila zavarovalnine v višini zavarovanega preostalega zneska kredita ali znesek plačila zavarovalnine v višini zavarovane mesečne anuitete**. CPI zavarovanje tudi ne vključuje zavarovanja in plačila zavarovalnine glede obveznosti iz naslova kreditne pogodbe, sklenjene z Banko, ki so nastale zaradi neizpolnitve oziroma nepravočasne izpolnitve obveznosti (na primer zamudne obresti, stroški opominjanja, neplačane mesečne anuitete in drugo).

Ob tem je potrebno upoštevati tudi naslednje omejitve zavarovalnega kritja oziroma zneska plačila zavarovalnine, in sicer:

- v okviru Paketa CPI Riziko smrti je pri kreditih za nepremičnine **najvišji znesek plačila zavarovalnine** v višini zavarovanega preostalega zneska kredita **300.000,00 EUR**;
- v okviru Paketa CPI Polni in Paketa CPI Delni je **najvišji znesek plačila zavarovalnine** v višini zavarovanega preostalega zneska kredita **30.000,00 EUR** pri potrošniških kreditih ter **300.000,00 EUR** pri kreditih za nepremičnine;
- v okviru Paketa CPI Polni je v primeru potrošniških kreditov **najvišji znesek plačila zavarovalnine** v višini zavarovane mesečne anuitete **1.500,00 EUR**, pri čemer CPI zavarovanje vključuje plačilo zavarovalnine za največ 6 zavarovanih mesečnih anuitet v zvezi z enim zavarovalnim primerom in skupaj največ 12 zavarovanih mesečnih anuitet za vse zavarovalne primere;
- v okviru Paketa CPI Polni je v primeru kreditov za nepremičnine **najvišji znesek plačila zavarovalnine** v višini zavarovane mesečne anuitete **2.000,00 EUR**, pri čemer CPI zavarovanje vključuje plačilo zavarovalnine za največ 12 zavarovanih mesečnih anuitet v zvezi z enim zavarovalnim primerom in skupaj največ 24 zavarovanih mesečnih anuitet za vse zavarovalne primere.

V okviru Paketa CPI Polni se za primer začasne popolne delovne nezmožnosti kot posledice bolezni ali nezgode ter za primer brezposelnosti za potrebe izpolnitve pogojev za plačilo zavarovalnine preverja tudi **zaposlitveni status zavarovane osebe**, pri kateri je nastopil zavarovani dogodek, **v času nastopa zavarovanega dogodka**, in sicer so pogoji za plačilo zavarovalnine izpolnjeni le:

- če ima zavarovana oseba, pri kateri je nastopil zavarovani dogodek, v času nastopa zavarovanega dogodka status delavca v javnem ali zasebnem sektorju ali status samozaposlene osebe, če gre za primer začasne popolne delovne nezmožnosti kot posledice bolezni ali nezgode oziroma
- če ima zavarovana oseba, pri kateri je nastopil zavarovani dogodek, v času nastopa zavarovanega dogodka status delavca v javnem ali zasebnem sektorju na podlagi pogodbe o zaposlitvi za nedoločen čas s polnim delovnim časom in najmanj 30-urno tedensko delovno obveznostjo, če gre za primer brezposelnosti.

CPI zavarovanje za primer brezposelnosti v primeru kreditov za nepremičnine je sklenjeno le ob **plačilu enkratne premije** in le **prvih 5 let od začetka CPI zavarovanja**.

Pri CPI zavarovanju se **zavarovalnina plača neposredno Banki** kot upravičenki, ki z njo zmanjša ali odplača kredit oziroma plača ali delno plača mesečno anuiteto. **Po plačilu zavarovalnine Banki**, lahko tudi zgolj za delno plačilo preostalega zneska kredita (v deležu zavarovane osebe, pri kateri je nastopil zavarovani dogodek), torej ne za celotno odplačilo kredita, **CPI zavarovanje preneha** (razen v primeru plačila zavarovalnine za primer začasne popolne delovne nezmožnosti kot posledice bolezni ali nezgode oziroma za primer brezposelnosti).

CPI zavarovanje sklenete tako, da izpolnite in podpišete ponudbo za sklenitev CPI zavarovanja (v nadaljevanju: **ponudba**), izjavo zavarovalnega posrednika/zastopnika, izjavo o dobrem zdravstvenem stanju ter izjavo, da se strinjate s **SPLOŠNIMI POGOJI ZA ŽIVLJENJSKO ZAVAROVANJE** kreditojemalcev potrošniških kreditov in kreditov za nepremičnine. V primeru, da je znesek kredita višji od 150.000,00 EUR morate obvezno opraviti tudi zdravniški pregled, katerega stroške krije Zavarovalnica. V kolikor bi bili potrebni nadaljnji zdravniški pregledi in/ali zdravniška obravnava, teh (dodatnih) stroškov Zavarovalnica ne krije. V primeru, da zdravniškega pregleda ne bi uspešno opravili, bo Zavarovalnica ponudbo zavrnila in CPI zavarovanje ne bo sklenjeno.

CPI zavarovanje je sklenjeno in zavarovalno kritje **prične** ob 24:00 uri tistega dne, ko so izpolnjeni naslednji pogoji, in sicer:

- Zavarovalnica prejme s strani zavarovane osebe podpisano ponudbo in ostalo zahtevano dokumentacijo,
- Zavarovalnica prejme s strani zavarovane osebe podpisano izjavo o dobrem zdravstvenem stanju in zavarovana oseba uspešno opravi zdravniški pregled, če je ta potreben glede na znesek kredita,
- Zavarovalnica sprejme zavarovano osebo v zavarovalno kritje,
- je plačana (enkratna ali prva mesečna) premija,
- je bila predhodno sklenjena kreditna pogodba z Banko in
- so izpolnjene vse ostale zahteve Zavarovalnice za sklenitev CPI zavarovanja v skladu s **SPLOŠNIMI POGOJI ZA ŽIVLJENJSKO ZAVAROVANJE** kreditojemalcev potrošniških kreditov in kreditov za nepremičnine.

V tej zvezi vas posebej opozarjamo, da **dokler niso izpolnjeni vsi zahtevani pogoji, CPI zavarovanje ni sklenjeno in zavarovalno kritje pri CPI zavarovanju ne prične ter niste zavarovani**, tudi v primeru, če ste že plačali premijo. V kolikor je kreditojemalcev več, morajo biti za sklenitev CPI zavarovanja oziroma za pričetek zavarovalnega kritja pri CPI zavarovanju izpolnjeni vsi zahtevani pogoji za **vse kreditojemalce**. V primeru, da CPI zavarovanje ni sklenjeno, ker na primer niso izpolnjeni vsi zahtevani pogoji oziroma iz morebitnega drugega razloga, lahko pri Zavarovalnici zahtevate vračilo že plačane (enkratne ali prve mesečne) premije.

V primeru **kreditov za nepremičnine s postopnim črpanjem kredita** je CPI zavarovanje sklenjeno in zavarovalno kritje za primer smrti ter zavarovalno kritje za primer popolne trajne delovne nezmožnosti prične s sklenitvijo kreditne pogodbe z Banko, če je tako dogovorjeno v ponudbi oziroma na zavarovalni polici, in so izpolnjene vse ostale zahteve Zavarovalnice za sklenitev CPI zavarovanja v skladu s **SPLOŠNIMI POGOJI ZA ŽIVLJENJSKO ZAVAROVANJE** kreditojemalcev potrošniških kreditov in kreditov za nepremičnine. V primeru, da je v ponudbi oziroma na zavarovalni polici dogovorjeno tudi morebitno zavarovalno kritje za primer začasne popolne delovne nezmožnosti in zavarovalno kritje za primer brezposelnosti pa le-to zavarovalno kritje pri kreditih za nepremičnine s postopnim črpanjem kredita prične šele z začetkom meseca, v katerem zapade v plačilo prva mesečna anuiteta po kreditni pogodbi, sklenjeni z Banko.

CPI zavarovanje **preneha** ob 24:00 uri tistega dne, ki je naveden v ponudbi oziroma na zavarovalni polici kot konec CPI zavarovanja oziroma ob 24.00 uri tistega dne, ko pride do enega od naslednjih dogodkov, in sicer:

- zavarovana oseba dopolni določeno starost (tako na primer 60 let za primer smrti v okviru Paketa CPI Riziko smrti, 75 let za primer smrti v okviru Paketa CPI Polni in Paketa CPI Delni ter 65 let za ostale primere, in sicer za primer popolne trajne delovne nezmožnosti kot posledice bolezni ali nezgode v okviru Paketa CPI Polni ter Paketa CPI Delni in za primer začasne popolne delovne nezmožnosti kot posledice bolezni ali nezgode ter za primer brezposelnosti v okviru Paketa CPI Delni) ali
- je plačana zavarovalnina (razen v primeru plačila zavarovalnine za primer začasne popolne delovne nezmožnosti oziroma za primer brezposelnosti) ali
- je CPI zavarovanje odpovedano.

CPI zavarovanje lahko plačate z enkratno premijo (v okviru Paketa CPI Riziko Smrti, Paketa CPI Polni in Paketa CPI Delni) ali z večkratnimi mesečnimi premijami (v okviru Paketa CPI Polni in Paketa CPI Delni), ki jih plačate z direktnimi bremenitvami SEPA. Enkratno premijo oziroma prvo mesečno premijo lahko plačate sami ali jo lahko po sklenitvi kreditne pogodbe z Banko z vašim soglasjem Zavarovalnici nakaže Banka iz sredstev kredita.

V primeru, da bo vaš kredit po kreditni pogodbi, sklenjeni z Banko, v celoti predčasno odplačan, se bo štelo, da je CPI zavarovanje prekinjeno, **sorazmeren del že plačane enkratne premije pa vam ne bo vrnjen in ga bo obdržala Zavarovalnica** (saj je Zavarovalnica možnost predčasnega odplačila kredita že upoštevala pri določitvi višine enkratne premije v primerjavi z višino večkratnih mesečnih premij).

V primeru, da je vaš kredit po kreditni pogodbi, sklenjeni z Banko, v celoti predčasno odplačan in ste se dogovorili za plačilo premije v obliki večkratnih mesečnih premij, je CPI zavarovanje in zavarovalno kritje prekinjeno z dnevom celotnega odplačila kredita, zavarovalna pogodba, sklenjena z Zavarovalnico, pa se zaključi konec meseca, v katerem ste Zavarovalnico pisno obvestili o celotnem odplačilu kredita. To pomeni, da ste dolžni plačati mesečno premijo še za mesec, v katerem ste Zavarovalnico pisno obvestili o celotnem odplačilu kredita po kreditni pogodbi, sklenjeni z Banko, nadaljnje mesečne premije za naslednje mesece pa ne več.

V primeru nastanka zavarovanega dogodka ste vi oziroma vaš zastopnik ali dedič dolžni o tem pisno obvestiti Zavarovalnico v najkrajšem možnem času.

Te informacije so zgolj kratek povzetek nekaterih bistvenih lastnosti CPI zavarovanja in ne vsebujejo vseh informacij o CPI zavarovanju, zato vam predlagamo ter vas prosimo, da pred izpolnitvijo in podpisom ponudbe ter ostale zahtevane dokumentacije, natančno preberete in se seznanite s celotno dokumentacijo, vključno s SPLOŠNIMI POGOJI ZA ŽIVLJENJSKO ZAVAROVANJE kreditorejmalcev potrošniških kreditov in kreditov za nepremičnine, ki so objavljeni na naši spletni strani <https://www.unicreditbank.si/si/prebivalstvo/pripomocki/splosni-pogoji.html#razno>. Za vsa dodatna vprašanja ali morebitne nejasnosti, povezane s CPI zavarovanjem, se prosimo obrnite na Zavarovalnico ali Banko.

Kraj in datum: