UNICREDIT BANKA SLOVENIJA d.d., s sedežem v Ljubljani in poslovnim naslovom Ameriška ulica 2, 1000 Ljubljana, matična številka: 5446546000, ID številka za DDV: SI 59622806,

(v nadaljevanju: **Odstopnik**)

in

XXXXXXXXXXXXXXXX

(v nadaljevanju: **Prevzemnik**)

skleneta naslednjo

POGODBO O ODPLAČNEM ODSTOPU TERJATVE

1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma kot nesporno ugotavljata:

1. da ima Odstopnik do družbe **XXXXXXXXXXXXXXXX** (v nadaljevanju: **Dolžnik**), terjatev, kot je opredeljena v nadaljevanju, (v nadaljevanju: **terjatev**);

2. da terjatev Odstopnika do Dolžnika temelji na naslednji pogodbeni podlagi:

   XXXXXXXXXXXXXXXX

3. da je terjatev Odstopnika do Dolžnika zavarovana z naslednjimi instrumenti zavarovanja:

   XXXXXXXXXXXXXXXX

4. da stanje terjatve na dan sklenitve te pogodbe znaša:

   XXXXXXXXXXXXXXXX

5. da je Prevzemniku v celoti znano stanje terjatve in celotna dokumentacija v zvezi z obstojem, višino ter zavarovanjem terjatve ter da Pogodbo sklepa na podlagi vpogleda v celotno dokumentacijo v zvezi z obstojem, višino ter zavarovanjem terjatve

6. da je Prevzemnik dne **XX. XX. XXXX** podal zavezujočo ponudbo za prevzem terjatve.

2. člen

Predmet te pogodbe je odplačen odstop terjatve Odstopnika Prevzemniku.
S prehodom terjatve od Odstopnika na Prevzemnika preidejo na slednjega tudi vse stranske pravice in obveznosti Odstopnika iz naslova terjatve.

3. člen

Pogodbeni stranki se sporazumeta in določata, da Odstopnik odplačno odstopi, Prevzemnik pa prevzame terjatev za kupnino v znesku **XXXXXXXXXXXXXXXX EUR** (v nadaljevanju: **kupnina**).

Morebitna vplačana varščina/ara v znesku **XXXXXXXXXXXXXXXX EUR** se všteje v kupnino.

Prevzemnik se zavezuje kupnino v celotnem znesku plačati Odstopniku z nakazilom na njegov transakcijski račun št. SI56 2900 0190 0030 037, s sklicem **XXXXXXXXXXXXXXXX** in z namenom **XXXXXXXXXXXXXXXX**.

Pogodbeni stranki se sporazumeta in določata, da je rok za plačilo celotnega zneska Kupnine **XX** dni od dneva sklenitve te pogodbe.

Pogodbeni stranki se sporazumeta in določata, da se kot veljavna izpolnitev obveznosti plačila kupnine šteje le pravočasno plačilo celotnega zneska kupnine v višini in pod pogoji, določenimi v tem členu.

4. člen

Pravočasno plačilo celotnega zneska kupnine, kot je to opredeljeno v prejšnjem členu te pogodbe, je bistvena sestavine te pogodbe.

Če kupec zamudi s poravnavo preostanka kupnine (celotna kupnina zmanjšana za znesek varščine/are), se šteje Pogodba o odplačnem odstopu terjatve za razvezano in Odstopnik obdrži vplačano varščino/aro.

5. člen

Terjatev, skupaj s stranskimi pravicami in obveznosti Odstopnika iz naslova terjatve, preide na Prevzemnika z dnem plačila celotnega zneska kupnine, kot je to opredeljeno v 3. členu te pogodbe.

Odstopnik se zavezuje v roku desetih (10) delovnih dni po prejemu celotnega zneska kupnine izročiti Prevzemniku originalen izvod **XXXXXXXXXXXXXXXX (primeroma zemljiškoknjižnega dovolila, na katerem bo podpis Odstopnika overjen, oziroma izjave o prehodu odstopljene terjatve, na kateri bo podpis Odstopnika overjen)**.

Odstopnik se zavezuje v roku desetih (10) delovnih dni po prejemu celotnega zneska kupnine obvestiti Dolžnika o odstopu terjatve po tej pogodbi.

6. člen

Odstopnik Prevzemniku jamči:

- da terjatev obstoji v kvaliteti, kot je opredeljena v 1. členu te pogodbe, in
- da Terjatve ni odstopil ali zastavil tretjim osebam niti tega ne bo storil v bodoče.

Pogodbeni stranki se sporazumeta in določata, da Odstopnik Prevzemniku ne jamči za učinkovitost ter izterljivost terjatve.

Pogodbeni stranki se sporazumeta in določata, da soglasje Dolžnika za odstop terjatve ni potrebno ter Odstopnik ne odgovarja za soglasje Dolžnika za odstop terjatve Prevzemniku.

V primeru, da po sklenitvi te pogodbe Dolžnik oziroma kdorkoli tretji plača kakršenkoli znesek z namenom plačila terjatve Odstopniku, se slednji zavezuje nakazati prejeto plačilo na transakcijski račun Prevzemnika, št. SI56 **XXXXXXXXXXXXXXXX**, odprt pri **XXXXXXXXXXXXXXXX**, v roku 10 (desetih) delovnih dni po prejemu plačila. Odstopnik ni dolžan nakazati oziroma izročiti prejetega plačila Prevzemniku v primeru, če Prevzemnik do tega dne še ni veljavno izpolnil svoje obveznosti plačila kupnine, kot je to opredeljeno v 3. členu te pogodbe. V tem primeru

UniCreditSI_Internal Use Only

se prejeto plačilo všteje v kupnino in se obveznost Prevzemnika plačati kupnino, kot je to opredeljeno v 3. členu te pogodbe, zniža za znesek prejetega plačila.

7. člen

Pogodbeni stranki se sporazumeta in določata, da Prevzemnik vstopi v **XXXXXXXXXXXXXXXXX (primeroma stečajni postopek oziroma izvršilni postopek)** kot novi upnik ob predložitvi originalnega izvoda Izjave o prehodu odstopljene terjatve, na kateri bo podpis Odstopnika overjen, v obliki in vsebini **Priloge 1** k tej pogodbi, (v nadaljevanju: **Izjava o prehodu odstopljene terjatve**), s čimer se Odstopnik izrecno strinja, ter so tako izpolnjeni vsi pogoji za vstop Prevzemnika kot novega upnika v **XXXXXXXXXXXXXXXXX (primeroma stečajni postopek oziroma izvršilni postopek)**.

Prevzemnik se zavezuje, da bo po prejemu Izjave o prehodu odstopljene terjatve v roku **petih (5) delovnih dni** obvestil **XXXXXXXXXXXXXXXXX (primeroma stečajno sodišče oziroma izvršilno sodišče)**, da vstopa v **XXXXXXXXXXXXXXXXX (primeroma stečajni postopek oziroma izvršilni postopek)** kot novi upnik, in kot dokaz predložil Izjavo o prehodu odstopljene terjatve.

Odstopnik se zavezuje, da bo do trenutka, ko bo **XXXXXXXXXXXXXXXXX (primeroma stečajno sodišče oziroma izvršilno sodišče)** v **XXXXXXXXXXXXXXXXX (primeroma stečajnem postopku oziroma izvršilnem postopku)** obveščeno o vstopu Prevzemnika kot novega upnika, še naprej sodeloval in izvajal dejanja v **XXXXXXXXXXXXXXXXX (primeroma stečajnem postopku oziroma izvršilnem postopku)** vse z namenom zaščite interesov Prevzemnika kot novega upnika terjatve ter bo s takimi svojimi ravnanji prenehal po prejemu obvestila Prevzemnika, da je bilo **XXXXXXXXXXXXXXXXX (primeroma stečajno sodišče oziroma izvršilno sodišče)** v **XXXXXXXXXXXXXXXXX (primeroma stečajnem postopku oziroma izvršilnem postopku)** obveščeno o vstopu Prevzemnika kot novega upnika, oziroma po poteku **petnajstih (15) delovnih dni** od dneva izročitve Izjave o prehodu odstopljene terjatve Prevzemniku.

8. člen

Odstopnik se zavezuje, da bo v roku desetih (10) delovnih dni po prehodu terjatve na Prevzemnika, kot je to opredeljeno v 4. in 5. členu te pogodbe, izročil Prevzemniku fotokopije in/ali skenirane kopije listin, ki se nanašajo na terjatev ter so navedene v 1. členu te pogodbe, v primeru, da bi Prevzemnik od Odstopnika to zahteval in s temi listinami do tega dne še ne bi razpolagal.

9. člen

Pogodbeni stranki se pod odškodninsko odgovornostjo zavezujeta kot zaupne varovati vse podatke, ki med drugim vključujejo tudi osebne in poslovne podatke, dejstva ter okoliščine, za katere sta izvedeli oziroma jih pridobili v zvezi s sklenitvijo te pogodbe.

Za potrebe izpolnitve obveznosti iz naslova te pogodbe bosta pogodbeni stranki druga drugi razkrili podatke, ki so po svoji naravi lahko bančna ali poslovna skrivnost (v nadaljevanju: **zaupni podatki**). Pogodbeni stranki se sporazumeta in določata, da ne bosta razkrivali zaupnih podatkov tretjim osebam v nasprotju s tem členom. Za zaupne podatke, ki so predmet varstva po tem členu, se štejejo vsi podatki, ki jih pogodbeni stranki razkrijeta druga drugi, tako v ustni, pisni ali katerikoli drugi obliki, ne glede na to ali so izrecno označeni kot zaupni ali ne.

Pogodbeni stranki se zavezujeta zaupne podatke varovati časovno neomejeno in storiti vse, kar je upravičeno pričakovati od skrbnega strokovnjaka, da do zaupnih podatkov ne bodo imele dostopa nepooblaščene osebe. Pogodbeni stranki se zavezujeta zagotavljati ustrezne organizacijske, tehnične in logično-tehnične postopke ter ukrepe, s katerimi se varujejo zaupni podatki, preprečuje naključno ali namerno nepooblaščeno uničenje zaupnih podatkov, njihovo spremembo ali izgubo ter nepooblaščeno obdelavo zaupnih podatkov.

Pogodbeni stranki neomejeno odgovarjata za kršitve oseb, ki so jim v zvezi z njihovim delom oziroma pri opravljanju njihovih storitev, na kakršenkoli način dostopni zaupni podatki.

UniCreditSI_Internal Use Only

Pogodbeni stranki smeta podatke iz te pogodbe in/ali podatke, ki sta jih pridobili v zvezi s to pogodbo, sporočiti pristojnim uradnim organom na njihovo zahtevo ali na podlagi zakona. V izogib dvomu se pogodbeni stranki sporazumeta in določata, da se obvestilo Dolžniku o odstopu terjatve ne šteje za kršitev obveznosti varovanja zaupnih podatkov po tem členu.

10. člen

V primeru, da bi se ugotovilo, da je bilo pri podpisu te pogodbe ali pri njenem izvajanju v imenu ali na račun katere od pogodbenih strank, drugi pogodbeni stranki oziroma predstavniku druge pogodbene stranke ponujena ali dana korist za sklenitev te pogodbe ali za sklenitev te pogodbe pod ugodnejšimi pogoji ali za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem te pogodbe ali za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim bi bila Odstopniku povzročena škoda ali bi bila omogočena pridobitev nedovoljene koristi delavcu Odstopnika ali drugi osebi, ki bi lahko vplivala na odločitev Odstopnika za sklenitev te pogodbe, ali Prevzemniku ali njegovemu predstavniku ali zastopniku ali posredniku, je ta pogodba, če je že sklenjena, nična oziroma v kolikor še ni veljavna, se šteje, da nikoli ni bila sklenjena.

11. člen

Morebitne spore iz te pogodbe bosta pogodbeni stranki reševali sporazumno, v primeru, da to ne bo mogoče, pa je za njihovo reševanje pristojno stvarno pristojno sodišče v Ljubljani.

12. člen

Stroške sestave te pogodbe in overitve podpisa Odstopnika na **XXXXXXXXXXXXXXXX (primeroma zemljiškoknjižnem dovolilu oziroma izjavi o prehodu odstopljene terjatve)** ter vse ostale morebitne stroške v zvezi s prenosom terjatve nosi Odstopnik.

13. člen

Pogodba je sestavljena v dveh enakih izvodih, od katerih vsaka pogodbena stranka prejme po en izvod.

Pogodba je sklenjena in velja, ko jo pogodbeni stranki podpišeta.

Kraj in datum podpisa:

V Ljubljani, dne .....

Odstopnik:
UniCredit Banka Slovenija d.d.

Kraj in datum podpisa:

V **XXXXXXXXXXXXXXXX**, dne .....

Prevzemnik:
XXXXXXXXXXXXXXXX

Priloge k tej pogodbi:

- **XXXXXXXXXXXXXXXX (primeroma zemljiškoknjižno dovolilo oziroma izjava o prehodu odstopljene terjatve)**

UniCreditSI_Internal Use Only