

## 1. člen

### SPLOŠNE DOLOČBE

1.1 Splošni pogoji za finančni leasing premičnin št. FFL 06/2018 (v nadaljnjem besedilu splošni pogoji) so sestavni del vsake Pogodbe o finančnem leasingu premičnine (v nadaljevanju pogodba o leasingu) sklenjene med leasingojemalcem in leasingodajalcem: UNICREDIT LEASING D.O.O., (v nadaljnjem besedilu leasingodajalec), kolikor uporaba posameznih določil splošnih pogojev ni s pogodbo o leasingu izrecno izključena.

## 2. člen

### PODATKI O LEASINGOJEMALCU

2.1 Pred sklenitvijo pogodbe o leasingu leasingojemalec dostavi leasingodajalcu izpolnjen obrazec "Zahtevek za leasing", z vsemi, v navedenem obrazcu zahtevanimi prilogami. V primeru, da leasingojemalec ne bi v roku, določenim v posebnem delu pogodbe in njenih prilogah, predložil vseh dokazil in prilog, potrebnih za veljavnost pogodbe, se leasingodajalec obvezuje vrniti leasingojemalcu morebitna prejeta plačila, brez obresti ali upoštevanja tečajnih razlik s tem, da sme zadržati 10% tega zneska kot odstopnino, stroške obdelave posla, stroške zavarovanja terjatev in stroške spremljave.

2.2 Pogodba je sklenjena pod odločenim pogojem, da leasingojemalec izpolni pogoje za črpanje kredita t.j. plača polog in stroške odobritve, razen če je v pogodbi določeno drugače

## 3. člen

### PREDMET LEASINGA

3.1. S pogodbo o leasingu (v nadaljevanju pogodba, ki sestoji iz posebnega dela pogodbe skupaj z vsemi prilogami in temi splošnimi pogoji) se leasingodajalec zaveže, da bo leasingojemalcu predmet leasinga prepustil v uporabo ali uživanje, le-ta pa mu bo to uporabo plačal, po izteku dogovorjenega roka pa leasingojemalec lahko s plačilom zadnjega obroka predmet odkupi, ob izpolnitvi pogoja, da ima poravnane vse obveznosti iz naslova pogodbe o leasingu. V primeru, da leasingojemalec ne plača zadnjega obroka ali ne plača kakršnekoli druge obveznosti iz naslova pogodbe o leasingu, je dolžan predmet leasinga vrniti leasingodajalcu v roku 15 dni od dneva zapadlosti zadnje obveznosti leasingojemalca po leasing pogodbi. Opcija odkupa predmeta leasinga s plačilom zadnjega obroka zapade v primeru, da leasingojemalec zamuja s plačilom zadnjega obroka za več kot 15 dni.

## 4. člen

### IZBIRA PREMIČNINE/ODGOVORNOST ZA STVARNE IN PRAVNE NAPAKE

4.1 Predmet leasinga ter prodajalca/dobavitelja predmeta leasinga je izbral leasingojemalec sam. Leasingojemalec se lahko s proizvajalcem tudi dogovori, da bo predmet leasinga izdelan posebej za njega in na podlagi njegovih izrecnih zahtev in navodil. Leasingodajalec ne sprejema nobene odgovornosti napram leasingojemalcu glede izbora predmeta leasinga, njene tehnične ustreznosti, namembnosti in primernosti predmeta leasinga, saj je predmet leasinga leasingojemalec pregledal in pozna njegovo pravno in dejansko stanje, preveril pa je tudi vso dokumentacijo v zvezi z lastništvom na predmetu leasinga. Leasingojemalec jemlje predmet leasinga v dejanskem in pravnem stanju, v kakršnem je.

4.2 Leasingojemalec pozna prodajne, poslovne, dobavne in izročilne pogoje dobavitelja/prodajalca ter jih s podpisom pogodbe tudi sprejme (dobavni rok, garancijski rok, zagotavljanje rezervnih delov, servisiranje opreme itd.). Razen v obsegu in pod pogoji, določenimi v Zakonu o potrošniških kreditih, Uradni list RS, št. 77/16 (v nadaljevanju: ZPotK-2), leasingodajalec ne prevzema nobene odgovornosti napram leasingojemalcu iz naslova obveznosti dobavitelja.

4.3 Glede na navedeno v točki 4.1 in 4.2 zgoraj leasingodajalec ne daje nikakršnih posebnih jamstev ali zagotovil glede pravnega ali dejanskega stanja predmeta leasinga. Leasingojemalec v celoti samostojno izbere predmet leasinga in prodajalca/dobavitelja, ter izjavlja, da je seznanjen z vsemi prodajalčevimi/dobaviteljevimi pogoji in lastnostmi predmeta leasinga. V skladu z navedenim:

- leasingodajalec ne daje kakršnihkoli posebnih zagotovil, jamstev ali garancij za pravne ali stvarne napake predmeta leasinga;
- leasingodajalec ne jamči za posebej dogovorjene ali kakršnekoli lastnosti predmeta leasinga ali za primernost predmeta leasinga. Leasingojemalec izjavlja, da je primernost predmeta in njegove lastnosti preveril, se z njimi strinja, ter da ustrezajo njegovemu namenu;
- leasingodajalec ne daje nobenih izrecnih zagotovil ali jamstev za izpolnitev ali neizpolnitev obveznosti prodajalca/dobavitelja predmeta leasinga. Leasingojemalec vse zahtevke v primeru neizpolnitve, primeru zamude ali nepravilne izpolnitve, primarno uveljavlja zoper prodajalca/dobavitelja predmeta leasinga, pri čemer je leasingojemalec, kljub temu dolžan izpolnjevati vse svoje obveznosti do leasingodajalca po pogodbi;
- leasingodajalec ne odgovarja leasingojemalcu zaradi neizpolnitve obveznosti prodajalca/dobavitelja, ki je posledica uvedbe stečajnega postopka ali začetka prisilne poravnave nad prodajalcem/dobaviteljem;
- leasingodajalec ne odgovarja za tistega, ki predmet leasinga dejansko uporablja, niti za tistega, ki predmet leasinga vzdržuje;
- leasingodajalec ne odgovarja niti za omejeno ali celo onemogočeno uporabo oziroma uporabnosti predmeta leasinga (npr. zaradi poškodbe, tatvine, uničenja, itd.), za kakršnokoli okvaro predmeta leasinga, ki nastane z uporabo, niti za naključje ali višjo

silu. Ves riziko uporabe nosi leasingojemalec. Nastop navedenega dejanskega stanja ne vpliva na veljavnost pogodbe in je leasingojemalec, kljub temu dolžan izpolnjevati

- vse svoje obveznosti do leasingodajalca po pogodbi in ne more zahtevati niti znižanja mesečnega obroka leasinga, niti odškodnine.

4.4 Leasingojemalec nosi tudi vse ostale morebitne rizike povezane s predmetom leasinga, ter je dolžan leasingodajalca na lastne stroške oprostiti in obraniti kakršnikoli zahtevkov tretjih oseb povezanih s predmetom leasinga in njegovim lastništvom, sicer je dolžan leasingodajalcu plačati in povrniti vse stroške in škodo. Leasingojemalec mora leasingodajalca nemudoma pisno obvestiti o vsebini spornega razmerja oziroma o uveljavljanju stvarnih in pravnih napak ali drugih jamstev. Razen v primerih, ko leasingojemalec zoper leasingodajalca uveljavlja zahtevke v skladu z določili tč. 4.5 oziroma 6.3, leasingojemalec jamči leasingodajalcu, da v zvezi s predmetom leasinga ne bo utrpel nobene škode in nobenega sodnega postopka in se zavezuje, da bo leasingodajalcu povrnil vso škodo in vse stroške, ki bi mu iz teh naslovov morebiti nastali (npr. odgovornost za škodo, ki je bila s predmetom leasinga povzročena 3. osebi in morebitni s tem povezani sodni postopki; prekrškovni postopki izvirajoči iz uporabe predmeta leasinga ipd.).

4.5 Leasingojemalec lahko zoper leasingodajalca v skladu z določili 19. člena ZPotK-2 ugovarja zavrnitev plačila in uveljavlja druge pravice, ki izvirajo iz pogodbe o prodaji blaga ali opravljanju storitev, če se predmet leasinga ne zagotovi, se zagotovi le delno ali se ne zagotovi v skladu s pogodbo o prodaji blaga ali opravljanju storitev, v kolikor jih je predhodno utemeljeno uveljavljal zoper dobavitelja predmeta leasinga z vso potrebno skrbnostjo in v skladu z določili teh splošnih pogojev, in v kolikor z razpoložljivimi pravnimi sredstvi ni mogel doseči ustreznega zadoščenja.

## 5. člen

### PREVZEM PREDMETA LEASINGA

5.1 Leasingojemalec se zavezuje, da bo predmet leasinga prevzel na kraju in ob času, ki ga določi leasingodajalec oziroma kot je določeno v Prodajni pogodbi. Leasingojemalec prevzame predmet leasinga od prodajalca/dobavitelja, po posebnem pooblastilu in v imenu leasingodajalca. O času in kraju prevzema je dolžan pisno obvestiti leasingodajalca, ki je ob prevzemu lahko po lastni izbiri prisoten. Morebitne transportne stroške in rizike dobave ter montiranja nosi leasingojemalec. Za vse tehnične in pravne storitve, ki so potrebne za prevzem, obratovanje in pridobitev dovoljenj, mnenj in soglasij, mora poskrbeti leasingojemalec na lastne stroške in nima do leasingodajalca glede navedenih storitev nikakršnih zahtevkov. Stroški po tem odstavku v skladu z 24. členom ZPotK - 2 niso vključeni v izračun efektivne obrestne mere (v nadaljevanju: EOM).

5.2 Leasingojemalec je dolžan pred prevzemom predmeta leasinga preveriti, ali je prodajalec/dobavitelj poravnal vse obveznosti iz naslova lastništva in uporabe predmeta leasinga in se v primeru, da te niso poravnane, z njim neposredno dogovoriti o načinu in času poplačila. V nasprotnem primeru je dolžan vse iz tega izvirajoče obveznosti poravnati leasingojemalcu neposredno sam.

5.3 Ob prevzemu, je leasingojemalec dolžan takoj pregledati predmet leasinga in ga nato prevzeti. Leasingojemalec mora na svoje stroške in na svoj riziko pravočasno zagotoviti tehnične in pravne pogoje za prevzem.

5.4 Pri prevzemu predmeta leasinga je leasingojemalec dolžan narediti prevzemni zapisnik, ki gaje dolžan izročiti leasingodajalcu in je sestavni del pogodbene dokumentacije. S podpisom prevzemnega zapisnika je predmet prevzet.

5.5 Leasingodajalec ne prevzema nikakršne odgovornosti zaradi neizpolnitve ali prepozne izpolnitve prevzema, razen, če je škodo namerno ali zaradi velike malomarnosti povzročil leasingodajalec.

## 6. člen

### ODSTOP ZAHTEVKOV DO PRODAJALCA

6.1 Leasingodajalec za potrebe uveljavljanja, odstopa leasingojemalcu v izterjavo vse pravice, ugovore in terjatve do prodajalca/dobavitelja in proizvajalca, ki izhajajo iz zamud, neizpolnitve, nepravilne izpolnitve, ugotavljanja napak, jamstva za napake, garancij in posledic zaradi zamujanja pri dobavah in izvrševanju obveznosti prodajalca/dobavitelja in proizvajalca. Leasingodajalec ne jamči za izterljivost odstopljenih pravic in terjatev. Ne glede na zgornjo določbo leasingodajalec, leasingojemalcu ne odstopa pravic zahtevati spremembo (razveljavitev) kupne pogodbe ali terjati celotno ali delno povrnitev kupnine za premet leasinga, ki jo je plačal leasingodajalec. Te pravice ostanejo leasingodajalcu, pri čemer ima pravico zahtevati od leasingojemalca, da te navedene pravice uveljavlja nadomestno za leasingodajalca. Odstopljene pravice mora leasingojemalec izpolnjevati s potrebno skrbnostjo, sicer leasingodajalcu odgovarja za škodo, ter je dolžan leasingodajalca sprotno obveščati o vseh postopkih, ki jih vodi v zvezi s tem. Leasingodajalec je upravičen kadarkoli enostransko preklicati odstop pravic ter sam prevzeti postopke in uveljavljanje zahtevkov do prodajalca, izvajalcev in prodajalca, če meni, da je to potrebno za zavarovanje njegovih interesov, leasingojemalec pa mu je dolžan to omogočiti in mu povrniti vse stroške v zvezi s tem.

6.2 Zahtevke iz naslova jamčevanja za napake in garancije za brezhibno delovanje predmeta leasinga bo leasingojemalec najprej uveljavljal izključno zoper prodajalca/dobavitelja, izvajalce in proizvajalce predmeta leasinga. Uveljavljanje zahtevkov zoper leasingodajalca je mogoče v skladu s pogoji in omejitvami 19. člena ZPotK-2, kot podrobneje opredeljeno v tč. 6.3 teh splošnih pogojev.

6.3 Leasingojemalec lahko pod pogoji in omejitvami 19. člena ZPotK-2 zoper leasingodajalca uveljavlja zahtevke iz točk 6.1 in 6.2 teh splošnih pogojev, v kolikor jih je predhodno utemeljeno uveljavljal zoper dobavitelja predmeta leasinga z vso potrebno skrbnostjo, in skladu z določili teh splošnih pogojev, in v kolikor z razpoložljivimi pravnimi sredstvi ni mogel doseči ustreznega zadoščenja.

## 7. člen

### LASTNOSTI PREDMETA UPORABA IN VZDRŽEVANJE

7.1 S pogodbo je dogovorjena normalna uporaba predmeta leasinga za t.j. uporaba za namene izven poklicne ali pridobitne dejavnosti leasingojemalca. Za kakršnokoli uporabo drugačno od normalne uporabe ali prekomerno uporabo predmeta leasinga potrebuje leasingojemalec predhodno pisno dovoljenje leasingodajalca, ki je v tem primeru tudi upravičen prilagoditi višino leasing obrovov. Za uporabo, kije večja od normalne se šteje, če je uporaba takšna, da bi privedla do popolne izrabljenosti predmeta leasinga pred iztekom te pogodbe, ali če so zaradi uporabe potrebna večja popravila, generalni servis oz. vgradnja rezervnih delov prej, kot so predvidene oziroma določene v tehnični dokumentacijo proizvajalca, ali če se uporablja predmet leasinga za opravljanje dejavnosti taksi službe, rent-a-car, dejavnosti avtošole ali v tekmovalne namene.

7.2 Leasingojemalec bo predmet leasinga uporabljal izven svoje poklicne ali pridobitne dejavnosti. Za kakršnokoli spremembo uporabe predmeta leasinga potrebuje leasingojemalec predhodno pisno soglasje leasingodajalca. Leasingojemalec se zaveže, da bo spoštoval vse veljavne predpise in pravila glede transporta, uporabe, servisiranja in varstva predmeta leasinga, da bo s predmetom leasinga strokovno ravnal, ter bo predmet leasinga uporabljal v skladu z vsakokrat veljavnimi predpisi. Leasingojemalec je dolžan na lastne stroške opraviti morebitne zahtevane tehnične preglede in morebitne ateste predmeta leasinga, če le te določajo predpisi ali standardi.

7.3 V primeru, da je predmet leasinga vozilo je leasingojemalec dolžan:

- na podlagi soglasja leasingodajalca, v imenu in za račun leasingodajalca, na lastne stroške registrirati vozilo;
- leasingodajalcu predložiti dokazilo o vsakokratni registraciji vozila, kopije zavarovalnih polic (AO in kasko zavarovanja, ki morata biti sklenjena v korist leasingodajalca) in original vinkulacijskega potrdila (le kadar leasingodajalec ni označen kot zavarovanec na zavarovalni polici), fotokopije vseh dokumentov o vozilu (prometnega dovoljenja, homologacije, zelene karte, uradnega potrdila carinarnice za registracijo...), fotokopijo dokazila o plačilu zavarovalne premije, **rezervni ključ avtomobila**.

Leasingodajalec ni dolžan izdati vsakokratnega pooblastila za registracijo red predhodnim plačilom vseh zapadlih obveznosti leasingojemalca in stroškov zavarovanja.

Leasingojemalec ne sme uporabljati predmeta leasinga, če je potekla registracija ali vozilo ni zavarovano v skladu z določbami te pogodbe o leasingu.

7.4 Vsi stroški obratovanja in vzdrževanja skupaj z vsemi predpisanimi dajatvami bremenijo leasingojemalca in jih mora le-ta plačevati neposredno. Prav tako bremenijo leasingojemalca vsi stroški popravil, ki jih ne vsebuje garancija proizvajalca. Stroški po tem odstavku v skladu z 24. členom ZPotK-2 niso vključeni v izračun EOM. K stroškom obratovanja štejejo vsi tisti izdatki, ki so potrebni za normalno ali kakršnokoli drugačno uporabo predmeta leasinga.

7.5 Leasingojemalec je nadalje dolžan ves čas trajanja leasinga na lastne stroške izvajati investicijsko vzdrževanje predmeta leasinga v obsegu, ki zagotavlja tehnično in funkcionalno brezhibnost predmeta leasinga in omogoča njegovo uporabo za namen, za katerega je bil izdelan in pridobljen, skladno z veljavnimi predpisi, zakoni in standardi.

7.6 Leasingojemalcu je izrecno prepovedano karkoli spreminjati na kateremkoli merilniku, kije vgrajen v predmetu leasinga. Kakršnokoli poseg na takem merilniku, npr. odpravo okvare, sme izvesti samo pooblaščen servis, pooblaščen za ustrezna dela, leasingojemalec pa je o posegu dolžan nemudoma obvestiti leasingodajalca.

7.7 Uporaba predmeta leasinga izven R Slovenije (razen začasne uporabe, ki je dovoljena le, če so sklenjena za to ustrezna zavarovanja (vključno s kasko zavarovanji) in le na območjih na katerih takšna zavarovanja veljajo) je dovoljena le ob poprejšnjem pisnem soglasju leasingodajalca.

7.8 Leasingojemalec lahko prepusti predmet leasinga v uporabo (brezplačno ali za plačilo) tretji osebi le s pisnim soglasjem leasingodajalca, isto velja za spremembe ali predelave, ki so s predmetom leasinga povezane tako, da jih ni mogoče odstraniti oz. bi njihova odstranitev zmanjšala tehnične ali funkcionalne lastnosti ali zmanjšala tržno vrednost predmeta leasinga. V primeru, da so bile narejene spremembe, ki jih ni mogoče odstraniti, in/ali zmanjšujejo vrednost predmeta, je dolžan leasingojemalec leasingodajalcu povrniti razliko med vrednostjo spremenjenega predmeta leasinga in vrednostjo, ki bi jo imel nespremenjen predmet leasinga.

7.9 O posegih tretjih, ukrepanjih v primeru plačilne nesposobnosti ali prezadolžitve, stečaja, poškodb predmeta leasinga ali drugih okoliščinah, v katerih bi lahko bila ogrožena ali uničena leasingodajalčeva lastnina ali odtujeni vgrajeni deli ali naprave, mora leasingojemalec takoj obvestiti leasingodajalca, navesti vse pomembne okoliščine in predložiti zanje dokaze.

7.10 Če se predmet leasinga uporablja v tujini (predvsem v primeru različnih davčnih obveznosti), mora leasingojemalec nadomestiti oz. poravnati leasingodajalcu vse morebitne dodatne dajatvene obveznosti oz. primanjkljaj, do katerega je prišlo zaradi takih obveznosti, ki jih je poravnal leasingodajalec.

7.11 Leasingojemalec bo leasingodajalcu, po predhodnem obvestilu, omogočil pregled predmeta leasinga, vse do vračila oziroma izteka pogodbe, z namenom, da leasingodajalec lahko ob vsakem času preveri ali leasingojemalec izpolnjuje vse pogodbene obveznosti. Leasingodajalec ima pravico zahtevati od leasingojemalca, pri delni ali popolni okvari predmeta leasinga, popravilo le-tega, pri čemer bo leasingodajalec v takem primeru po prejemu vračunal morebitno izplačano zavarovalnino. Leasingodajalec sme zahtevati od

leasingojemalca tudi odškodnino za povzročeno škodo, če le-ta ni ukrenil ničesar ali ni dovolil učinkovito ukrepal, da bi odpravil pravno, tehnično ali gospodarsko neuporabnost ali zmanjšano možnost za uporabo predmeta leasinga.

7.12 V času trajanja leasing razmerja je leasingojemalec dolžan hraniti vse listine o predmetu leasinga kot tudi vso pogodbeno dokumentacijo. Za vse kazni, ki bi nastale zaradi kršenja predpisov pri uporabi predmeta leasinga, in za vso škodo, ki izvira iz uporabe predmeta leasinga, je odgovoren leasingojemalec. Ta njegova odgovornost traja tudi po prenehanju pogodbe, če kazni oz. škoda izvira iz časa, ko je leasingojemalec predmet uporabljal. Če mora račun, ki se nanašajo na kazni in stroške iz tega člena, poravnati leasingodajalec, se leasingojemalec zavezuje, da bo leasingodajalcu povrnil, kar je ta plačal in mu plačal tudi vse njegove dejansko nastale stroške, vključno s stroški obdelave posla skladno z vsakokrat veljavnim cenikom leasingodajalca.

## 8. člen

### ZAVAROVANJA

8.1 Leasingojemalec je dolžan od trenutka prehoda nevarnosti in za ves čas trajanja pogodbe o leasingu na lastne stroške zavarovati predmet leasinga, v korist leasingodajalca (zavarovanec je leasingodajalec). Leasingojemalec je dolžan leasingodajalcu predložiti, kopije zavarovalnih polic. V primeru, da leasingodajalec v svojem imenu in za račun leasingojemalca sklene zavarovanje za predmet leasinga mu je leasingojemalec dolžan plačati stroške zavarovanja v njihovi dejanski višini in stroške izvedbe zavarovanja skladno z vsakokrat veljavnim cenikom leasingodajalca, pri čemer stroški izvedbe zavarovanja ne morejo preseči zneska stroška obdelave/odobritve posla. Leasingojemalec je dolžan na celotnem trajanju pogodbe o leasingu zagotavljati zavarovanje tako, da je z njim v celoti krita vrednost predmeta leasinga.

8.2 Leasingojemalec bo z zavarovalnico v korist leasingodajalca kot zavarovanca sklenil zavarovalno pogodbo, za škodne primere naključnega uničenja, poškodovanja, tatvine, požara, poplave, izliva vode. Višina sklenjenega zavarovanja mora v vsakem trenutku pokrivati neto sedanjo vrednost predmeta leasinga. Stroški po tem odstavku v skladu z 24. členom ZPotK - 2 niso vključeni v izračun EOM.

8.3 Leasingojemalec mora vzdrževati zavarovanja po pogodbi in vsako drugo zavarovanje predpisano z zakonom ali drugim predpisom v času trajanja pogodbe in obenem določiti leasingodajalca kot upravičenca - zavarovanca po zavarovalnih policah. Leasingojemalec je dolžan leasingodajalcu redno predložiti dokaze o sklenitvi - podalšanju in plačilu zavarovanj. V primeru, da leasingodajalcu niso predloženi vsakokratni dokazi o sklenjenih zavarovanjih in plačanih premijah, leasingodajalec šteje, da predmet leasinga ni zavarovan z vsemi posledicami tega po tej pogodbi. V primeru, da leasingojemalec ne sklene veljavnih zavarovanj in/ali ne predloži dokazil o sklenjenih zavarovanjih in/ali plačanih premijah, ima leasingodajalec pravico sam skleniti zavarovanja ali plačati zavarovalno premijo ter zahtevati takojšnje povračilo plačanih zneskov s pribitkom dejanskih stroškov obdelave poslov, obračunanih v skladu z vsakokrat veljavnim cenikom leasingodajalca, ki pa ne morejo preseči vrednosti 10% zavarovalnega posla oziroma zneska stroška obdelave/odobritve posla, in/ali odpovedati to pogodbo. **V primeru, daje predmet leasinga vozilo, mora biti za vozilo ves čas trajanja leasinga sklenjeno obvezno zavarovanje avtomobilske odgovornosti in kasko zavarovanje (z največ 1% odbitno franšizo), ki mora vsebovati tudi zavarovanje za krajo vozila.**

8.4 V primeru nastanka škodnega dogodka ima leasingodajalec po prejetju denarnih sredstev s strani zavarovalnice iz naslova izplačila odškodnine sledeče obveznosti:

a) v primeru delnega uničenja oz. poškodovanja predmeta leasinga je leasingodajalec dolžan

nemudoma celotni prejeti znesek vložiti v odpravo škode oz. vzpostavitev prejšnjega stanja predmeta leasinga, na način, da do višine prejetih sredstev povrne stroške leasingojemalca za odpravo posledic škode ob pogoju, da so poravnane vse njegove dotedanje obveznosti po tej pogodbi.

b) v primeru popolnega uničenja ali kraje predmeta leasinga je leasingodajalec dolžan vračunati celotni prejeti znesek za pokritje obveznosti leasingojemalca, kijih ima le-ta po tej pogodbi.

8.5 Leasingodajalec ima v primeru nastanka škodnega dogodka pravico takoj odstopiti od pogodbe o leasingu in zahtevati plačilo vseh še neplačanih terjatev s takojšnjo zapadlostjo. V takem primeru bo leasingodajalec odračunal znesek zavarovalnine, ki jo prejme od zavarovalnice, od dospelih terjatev do leasingojemalca na osnovi pogodbe o leasingu.

8.6 V primeru, da po sklenitvi pogodbe o leasingu nastopijo nova tveganja, ki jih ob sklenitvi pogodbe iz kakršnihkoli razlogov ni bilo mogoče predvideti, in na katere leasingodajalec nima vpliva, je leasingojemalec na poziv leasingodajalca dolžan zagotoviti ustrezna dodatna zavarovanja, tako da zavarovalna vsota zadošča za pokritje vrednosti predmeta leasinga. Nova tveganja iz predhodnega stavka obsegajo zlasti tveganja v obliki novih zakonsko predpisanih zavarovanj za posamezni predmet leasinga, spremembe v uporabi predmeta leasinga, spremembe oz. prenehanje veljavnosti obstoječih zavarovanj (npr. potreba po dodatnem zavarovanju vozila za mladega voznika, posebna zavarovanja v primerih, ko se zaradi spremembe rabe predmeta leasinga s strani leasingojemalca poveča tveganje za njegovo uničenje/poškodovanje (npr. strojelomna zavarovanja), delitev kaskega zavarovanja na veliki/mali kasko). V primeru, da leasingojemalec v razumnem roku ne sklene ustreznih novih zavarovanj, leasingodajalcu ne predloži ustreznih dokazil glede njihove veljavnosti oziroma ne stori vsega potrebnega za vzdrževanje veljavnosti takšnih zavarovanj, je leasingodajalec upravičen sam in na stroške leasingojemalca skleniti dodatna zavarovanja skladno z veljavnimi pogoji zavarovalnic tako, da zavarovalna vsota zadošča za pokritje vrednosti predmeta leasinga.

8.7 Leasingojemalec se je dolžan seznaniti s pogoji zavarovanja za predmet leasinga in se zavezuje sam plačati presežek morebitne škode nad zneskom, ki ga pokriva zavarovanje in ki z zavarovanjem tako ne bi bila poplačana.

8.8 V primeru delnega ali popolnega uničenja predmeta leasinga, zaradi škodnega dogodka, ki ni zavarovan, se leasingojemalec zavezuje, da bo leasingodajalcu povrnil celotno škodo, ki mu je tako nastala. Leasingojemalec izrecno dovoljuje leasingodajalcu, da v tem primeru uporabi za izterjavo plačila škode instrumente zavarovanja plačil, izročene ob podpisu pogodbe o leasingu ali naknadno.

8.9 Nesrečo oziroma škodni primer je leasingojemalec dolžan nemudoma prijaviti zavarovalnici in policiji, če je to predvideno z zavarovalnimi pogoji, zakonom ali če to zahteva narava škodnega primera ter o tem obvestiti tudi leasingodajalca, sicer je odgovoren za vso škodo povzročeno z neprijava ali prepozno prijavo škodnega dogodka.

8.10 Leasingodajalec je upravičen v primeru kršitev določil tega člena odstopiti od pogodbe.

## **9. člen**

### **LASTNINSKA PRAVICA**

9.1 Na predmetu leasinga ima izključno lastninsko pravico leasingodajalec.

9.2 Ko leasingojemalec podpiše prevzemni zapisnik, pridobi pravico do uporabe predmeta leasinga.

9.3 O posegih tretjih, ukrepanjih v primeru plačilne nesposobnosti in/ali prezadolženosti, izvršbe, okvar predmeta leasinga ali o drugih okoliščinah, v katerih bi lahko bila ogrožena, uničena ali odtujena lastnina leasingodajalca, ali sprožen sodni postopek, mora leasingojemalec takoj obvestiti leasingodajalca, navesti vse pomembne okoliščine in predložiti zanje tudi dokaze. Če obstaja nevarnost, da bi leasingojemalec v upnikih v prisilnem postopku zasegli predmet leasinga, mora slednji o tem nemudoma obvestiti leasingodajalca in hkrati storiti vse potrebno, da se izkaže lastninska pravica leasingodajalca. V kolikor je bil predmet leasinga že zasežen, je leasingojemalec dolžan na svoje stroške storiti vse, da se predmet leasinga vrne lastniku. V primeru sodnega postopka, ki od leasingodajalca zahteva, da vložiti tožbo ali da v postopku intervenira, nosi vse dejanske stroške, ki pri tem nastanejo, leasingojemalec.

9.4 Leasingojemalec predmeta leasinga ne more odtujiti niti brezplačno, niti proti plačilu, niti ga ne more zastaviti ali z njim kako drugače razpolagati.

9.5 V roku 3 dni po podpisu prevzemnega zapisnika je dolžan leasingojemalec na svoje stroške in na vidno mesto (po navodilih leasingodajalca) pritrčiti neodstranljivo ploščico, ki označuje, daje predmet leasinga last leasingodajalca. Če leasingojemalec ni lastnik prostora, v katerem se nahaja predmet leasinga, ali, če prostor v času trajanja leasinga odsvoji, mora obvestiti lastnika prostora v osmih dneh po dostavi predmeta leasinga ali po spremembi lastninske pravice, da ni lastnik predmeta leasinga.

9.6 Leasingodajalec je upravičen prenesti svoje pravice po pogodbi na svoje matične ali sestrskе in podobne družbe oziroma z namenom refinanciranja na banko ali gospodarsko družbo. Pravice in obveznosti leasingojemalca se s tem ne morejo spremeniti.

## **10. člen**

### **PLAČILA**

10.1 Leasingojemalec plača ob podpisu pogodbe in skladno z odplačilnim načrtom stroške obdelave posla, stroške zavarovanja terjatev in stroške spremljave v višini kot je določeno v leasing pogodbi, skupaj s pripadajočim davkom na dodano vrednost v višini, kot je opredeljena ponudbi. Stroški po tem odstavku so vključeni v izračun EOM.

10.2 EOM je izračunana na podlagi predpostavk določenih v 24. in 26. členu ZPotK - 2.

10.3 Polog je enkratno plačilo, ki gaje leasingojemalec dolžan plačati poleg dogovorjenih mesečnih obrokov, in je že upoštevano pri izračunu mesečnega obroka. Če se pogodba razdre predčasno ali pride do odstopa od pogodbe, leasingodajalec pologa ni dolžan vrniti leasingojemalcu. Če leasingojemalec ne plača pologa pravočasno, se šteje, daje leasingojemalec s tem odstopil od pogodbe, ob čemer je dolžan leasingodajalcu povrniti vso škodo, poleg tega pa je dolžan plačati tudi stroške obdelave posla, stroške zavarovanja terjatev in stroške spremljave.

10.4 V primeru, če iz kateregakoli razloga sploh ne pride do prevzema predmeta leasinga, leasingodajalec povrne polog leasingojemalcu, ki je bil plačan vnaprej, šele tedaj, ko leasingodajalec od dobavitelja prejme povrnjene zneske, ki jih je že nakazal dobavitelju in le v primeru, če leasingodajalec nima nobenih drugih odprtih terjatev do leasingojemalca. Če dobavitelj iz kateregakoli razloga ni pripravljen ali voljan v celoti ali delno povrniti od leasingodajalca prejete zneske, je leasingojemalec sam obvezan uveljaviti svoje povračilne zahtevke do dobavitelja na način, ki se mu zdi najbolj ustrezen. Leasingodajalec ima v vsakem primeru pravico, da si od zneska pologa obračuna vse stroške obdelave posla, stroške zavarovanja terjatev in stroške spremljave.

10.5 Mesečni obrok pomeni plačilo za dogovorjeno običajno rabo predmeta leasinga, ki je dogovorjena s pogodbo, ob upoštevanju davkov, pristojbin, dajatev in stroškov refinanciranja, veljavnih v času sklenitve te pogodbe. Leasingojemalec se obvezuje, da bo ves čas trajanja leasinga plačeval mesečne obroke na transakcijski račun leasingodajalca in sicer v pogodbeni višini in ob zapadlosti, v skladu z odplačilnim načrtom, kije sestavni del posebnega dela pogodbe. Nadalje leasingojemalec izrecno soglaša in potrjuje, da predstavljajo obresti, ki so vključene v vsakokratnem mesečnem obroku, nadomestilo za uporabo denarnih sredstev, ki so bila izplačana po pogodbi o leasingu s strani leasingodajalca.

10.6 Leasingojemalec mora vsa plačila izvesti tako, da bo znesek mesečnega obroka na dan njegove zapadlosti v celoti vplačan na račun leasingodajalca pri UniCredit Banka Slovenija d.d.. Leasing obroke in morebitne druge obveznosti, ki so po leasing pogodbi določene v tuji valuti, plačuje leasingojemalec v EUR protivrednosti, preračunani po

prodajnem podjetniškem tečaju UniCredit Banka Slovenija d.d. (oz. po kakšnem drugem tečaju, če je tako določeno v posebnem delu pogodbe), na dan plačila.

10.7 Morebitna predplačila se upoštevajo pri naslednjih zapadlostih po tečaju na dan zapadlosti mesečnega obroka naslednje terjatve in se ne obrestujejo niti revalorizirajo. V primeru plačila po datumu zapadlosti velja za določitev višine plačila tečaj, ki je veljal na dan dejanskega plačila. Dolgovi iz morebitnih delnih plačil se vodijo v valuti, v kateri so nominirane terjatve v leasing pogodbi.

10.8 V primeru zamude s plačilom ali delnim plačilom katerekoli obveznosti je leasingodajalec upravičen zaračunati Leasingojemalcu zamudne obresti v višini, ki so določene v posebnem delu pogodbe.

10.9 Vse plačilne obveznosti in druge obveznosti leasingojemalca po tej pogodbi je treba izpolniti brez odbitka kakršnihkoli protiterjatev ali uveljavljanja pridržka lastninske. Iz vplačil leasingojemalca se najprej poravnajo morebitne terjatve iz naslova neporavnanih davkov, zavarovalne premije, nato stroški izterjave in zamudne obresti ter takse in končno neplačani mesečni obroki. Leasingojemalec nima pravice do pobota terjatev, niti ni upravičen odstopiti svojih terjatev po tej pogodbi tretjim osebam brez predhodnega pisnega soglasja leasingodajalca.

10.10 Leasingojemalec mora povrniti leasingodajalcu vse sodne in izvensodne stroške, davke, pristojbine in druge izdatke, ki so povezani s to pogodbo (vključno z davki, stroški in pristojbinami, ki so potrebni za prenos lastništva na predmetu leasinga, če bo do njega prišlo), z zavarovanjem izvajanja njenih določil oz. z nadzorom nad tem in pristojbine, ki jih je ugotovil leasingodajalec. Tako leasingodajalec po tej pogodbi ni dolžan plačati nikakršnih stroškov.

10.11 Leasingojemalec priznava leasingodajalcu, UniCredit Leasing, d.o.o., pravico do prejema plačila za vse opravljene storitve oz. do prejema povračila stroškov, v skladu z vsakokratnim veljavnim cenikom UniCredit Leasing, d.o.o.. Te stroške in storitve je leasingojemalec dolžan plačati v 15 dneh po izstavitvi fakture s strani UniCredit Leasing, d.o.o..

10.12 Sprememba plačil za leasing

Leasingodajalec ima pravico prilagoditi mesečni obrok (poleg primerov predvidenih v Pogodbi) glede na :

a) zvišanje nabavne cene, ki je posledica spremenjenih specifikacij predmeta leasinga, kot jih leasingodajalcu sporoči leasingojemalec, vključno z morebitnimi dodatnimi stroški predmeta leasinga, ki so posledica spremembe tečaja oziroma ukrepov državnih ali upravnih organov, vključno z Banko Slovenije, ki nastanejo do trenutka prevzema predmeta leasinga ali po prevzemu predmeta leasinga, zaradi katerih pride do objektivnih sprememb pri pogojih financiranja,

b) povišanje ali uvedbo javnih pristojbin oziroma novih dajatev vezanih na pogodbo o leasingu oz. na predmet leasinga,

c) zmanjšanja vrednosti predmeta leasinga, ki bremenijo lastnika zaradi prekomerne ali spremenjene uporabe predmeta leasinga ter uporabe, ki ni v skladu s pogodbo.

10.13 Leasingodajalec zaračuna leasingojemalcu delni obrok, v sorazmerni višini mesečnega leasinga obroka, za čas od podpisa prevzemnega zapisnika do vključno zadnjega dne v istem mesecu. Delni obrok zapade v plačilo skupaj s prvim mesečnim obrokom.

10.14 Če ima leasingojemalec z leasingodajalcem sklenjenih več pogodb, sta stranki sporazumni, da se v primeru zamude plačila po katerikoli od teh pogodb, šteje prvo nakazilo po nastopu zamude, za plačilo tiste od leasingodajalčevih terjatev, kij e prej zapadla v plačilo, ne glede na to, kaj je leasingojemalec pri plačilu navedel kot namen plačila.

10.15 V primeru variabilne obrestne mere se leasingodajalec in leasingojemalec dogovorita, da v kolikor pride v času trajanja pogodbe o leasingu do spremembe – povečanja ali zmanjšanja v pogodbi o leasingu dogovorjenega EURIBOR-ja ali LIBOR-ja:

a.) bo leasingojemalec o takšni spremembi pisno obvestil leasingojemalca in v

obvestilu navedel spremenjeni znesek obroka

b.) bo sprememba obroka izvedena do 20 dni pred zapadlostjo naslednjega obroka

## **11. člen**

### **ZAMUDA**

11.1 Če leasingojemalec zamuja s plačilom začetnega mesečnega obroka ali zamuja s plačilom najmanj dveh zaporednih obrokov, in leasingojemalec svoje obveznosti ne plača niti po opominu, v katerem je dan leasingojemalcu dodaten 15 dnevni rok za plačilo zapadlih obveznosti, sme leasingodajalec z enostransko pisno izjavo odstopiti od pogodbe z vsemi posledicami odstopa od pogodbe po pogodbi o leasingu.

11.2 Leasingodajalec je upravičen zaračunati leasingojemalcu stroške opominov v višini, kot izhaja iz vsakokrat veljavnega cenika leasingodajalca za vsak poslani opomin.

11.3 V primeru kakršnekoli zamude s plačili dolguje leasingojemalec leasingodajalcu od dneva zapadlosti do dneva plačila, pogodbene zamudne obresti.

## **12. člen**

### **TRAJANJE LEASINGA**

12.1 Pogodba se sklepa za časovno omejeno obdobje, kot je določeno s pogodbo. Leasingojemalec lahko kadarkoli predčasno delno ali v celoti odplača preostanek sedanje vrednosti Leasinga.

12.2 V primeru plačila iz prejšnjega odstavka lahko leasingojemalec od zneska sedanje vrednosti obveznosti predčasnega plačila (diskontirane) leasing pogodbe odšteje sedanjo vrednost (valorizirano) pogodbenih obresti, vključno z morebitnimi stroški, ki bi tekle od dneva predčasnega plačila do dneva zapadlosti plačila po pogodbi, če so bile pogodbene obresti in stroški za to obdobje že obračunani in zajeti v plačila, ki jih je plačal leasingojemalec.

12.3 Leasingodajalec je dolžan leasingojemalcu izdelati izračun obveznosti predčasnega plačila v skladu s prejšnjim odstavkom brezplačno. Leasingodajalec je v tem primeru upravičen do nadomestila (odstopnine).

12.4 Nadomestilo (odstopnino) za predčasno plačilo leasing pogodbe sme leasingodajalec obračunati pod pogojem, da:

- se predčasno plačilo izvede za obdobje, za katero je bila določena fiksna kreditna obrestna mera in
- vsota predčasnih odplačil v 12 mesecih presega 10.000 EUR.

Višina nadomestila se obračuna v višini 1% zneska predčasno poplačane glavnice, če leasingojemalec poplača leasing pogodbo več kot eno leto pred predvidenim koncem leasing pogodbe oz. v višini 0,5% zneska predčasno poplačane glavnice, če leasingojemalec poplača leasing pogodbo eno leto ali manj kot eno leto pred predvidenim koncem leasing pogodbe. Višina nadomestila ne sme presežati zneska obresti, ki bi jih leasingojemalec plačal v obdobju med predčasnim plačilom in predvidenim koncem leasing pogodbe.

### **13. člen** **ODSTOP OD LEASING POGODBE S STRANI LEASINGOJEMALCA BREZ NAVEDBE RAZLOGA**

13.1 Leasingojemalec lahko odstopi od leasing pogodbe brez navedbe razloga, v 14 dneh od dneva sklenitve leasing pogodbe oz. v primeru, ko je leasingojemalec podal izrecno izjavo na podlagi 18. člena ZPotK - 2, v skrajšanem roku 3 dni.

13.2 Pravico do odstopa, skladno s prejšnjo točko tega člena, leasingojemalec uveljavlja pisno, s priporočenim pismom poslanim leasingodajalcu na naslov naveden v leasing pogodbi.

13.3 Če leasingojemalec uveljavlja pravico do odstopa od pogodbe po plačilu predmeta leasinga dobavitelju, mora leasingodajalcu vrniti glavnico in obresti, obračunane na to glavnico, pri čemer se zadevne obresti obračunajo za obdobje od dneva plačila predmeta leasinga, do dneva vračila celotnega zneska glavnice s pripadajočimi obrestmi, brez nepotrebnega odlašanja ali najpozneje v 30 dneh, od dneva, ko je leasingodajalcu poslal obvestilo o odstopu. Obresti se izračunajo na podlagi dogovorjene obrestne mere v leasing pogodbi.

13.4 Leasingodajalec je v primeru odstopa skladno s tem členom upravičen do povračila stroškov, ki so leasingodajalcu nastali v postopku pred sodišči, upravnimi organi ali osebami z javnimi pooblastili, v zvezi s to leasing pogodbo

13.5 V primeru, da leasingojemalec ne poplača obveznosti, navedenih v tč. 13.3. 13. člena v roku, določenem v točki 13.3, mora leasingodajalcu v roku 2 delovnih dni po poteku roka iz točke 13.3 vrniti predmet leasinga, v brezhibnem stanju. Iz kupnine po prodaji predmeta leasinga leasingodajalec poplača vse svoje terjatve do leasingojemalca iz naslova leasing pogodbe, izračunane na podlagi 3. odstavka 18. člena ZPotK - 2 in sicer tako, da se najprej poplačajo stroški, nato obresti in na koncu glavnica. V primeru, ko kupnina po prodaji predmeta leasinga ne zadostuje za poplačilo vseh obveznosti leasingodajalca, je leasingojemalec dolžan leasingodajalcu plačati razliko in sicer v roku 8 dni od dneva pisnega obvestila leasingodajalca z navedbo natančnega zneska te razlike. V kolikor kupnina dobljena s prodajo predmeta leasinga presega znesek obveznosti leasingojemalca do leasingodajalca, je leasingodajalec ta presežek dolžan vrniti leasingojemalcu v roku 8 dni od dneva prejema kupnine

### **14. člen** **ODSTOP OD LEASING POGODBE S STRANI LEASINGOJEMALCA, ZARADI KRŠITVE ZAKONA**

14.1 V primeru, ko je leasing pogodba sklenjena v nasprotju s 1., 2., in 4. odstavkom 12. člena ZPotK - 2 jo lahko leasingojemalec z enostransko izjavo razdre. Če potrošnik v enem mesecu od plačila prve obveznosti po pogodbi ne izjavi, da razdira pogodbo v skladu z zgoraj opisano možnostjo, se šteje da pri leasing pogodbi vztraja.

14.2 Leasingojemalec je v primeru odstopa skladno s točko 14.1. dolžan leasingodajalcu v roku 10 dni od dneva oddaje izjave o razdoru pogodbe, vrniti znesek nabavne vrednosti predmeta leasinga.

14.3 V primeru, ko leasingojemalec v zamudi z vračilom zneska iz točke 14.2 sta pogodbeni stranki dolžni ravnati skladno s točko 13.5 teh splošnih pogojev.

### **15. člen** **ODSTOP OD POGODBE S STRANI LEASINGODAJALCA**

Poleg primerov določenih v 11. členu teh splošnih pogojev, ima leasingodajalec pravico v vsakem trenutku z enostransko pisno izjavo in brez nadaljnjega opominjanja ter odpovednega roka odstopiti od pogodbe:

- če leasingojemalec brez resnega in upravičenega razloga ne prevzame predmeta leasinga v dogovorjenem roku in na dogovorjenem kraju,
- v primeru kršitev pogodbe in teh splošnih pogojev, če kršitve niso bile odpravljene v roku 15 dni po prejemu pisnega opomina leasingodajalca na odpravo kršitev,
- če se bistveno poslabša gospodarski položaj leasingojemalca ali oseb, ki zanj jamčijo, tako da je ogroženo redno plačevanje obveznosti leasingojemalca (blokada bančnega ali žiro računa, uvedba izvršilnega postopka itd.),
- če leasingojemalec umre, razen če dediči ali skrbnik prevzamejo vse obveznosti iz pogodbe ter so tudi zmožni izpolnjevati obveznosti iz pogodbe na način, da položaj leasingodajalca ni poslabšan,
- če leasingojemalec prenese bivališče izven Republike Slovenije,
- če se izkaže, da so leasingojemalec ali osebe, ki zanj jamčijo, dale napačne podatke o svojih gospodarskih oz. premoženjskih razmerah ali zamolčijo dejstva in okoliščine, ki bi povzročile, da leasingodajalec ne bi sklenil te pogodbe, če bi zanje vedel,
- pri zmanjšanju vrednosti zavarovanj za leasingodajalčeve terjatve, dogovorjene s pogodbo, če ta zavarovanja sploh odpadejo ali če leasingojemalec ne izpolnjuje dogovorov

v zvezi z zavarovanji, razen če leasingojemalec nemudoma poskrbi za dvig zavarovanj ali nadomestna zavarovanja, ki bodo vrednostno ustrezala zavarovanjem določenim s pogodbo

h) če leasingojemalec ne izpolnjuje katerekoli druge leasing pogodbe, sklenjene z leasingodajalcem,

i) če je predmet leasinga ukraden ali uničen.

j) če leasingojemalec z leasingodajalcem za financiranje vrednosti DDV sklene posojilno pogodbo, pa leasingojemalec po tej posojilni pogodbi zamuja s plačilom začetnega ali dveh zaporednih obrokov in ne plača niti v dodatnem roku, potem ko je leasingodajalec s pisnim obvestilom določil dodaten 15-dnevni rok

k) če leasingojemalec predmet leasinga uporablja izven območja R Slovenije (razen dovoljene uporabe) ali na območjih za katera ni sklenjeno ali veljavno ustrezno zavarovanje l) v drugih primerih določenih s pogodbo ali Splošnimi pogoji.

### **16. člen** **OBRAČUN RAZMERJA V PRIMERU ODSTOPA OD POGODBE**

16.1 V primeru odstopa od pogodbe, razen v primeru odstopa leasingojemalca skladno s 13. členom teh splošnih pogojev, ima leasingodajalec za čas od dneva predčasnega prenehanja pogodbe do dneva pogodbeno dogovorjenega prenehanja pogodbe pravico do plačila:

- zapadlih obrokov s pogodbenimi zamudnimi obrestmi, in sicer za čas od nastanka zamude do dneva plačila leasingodajalcu;
- nezapadlih obrokov, pri čemer se pri nezapadlih obrokih upošteva njihova sedanja vrednost ob odstopu od pogodbe.

16.2 Tako dobljeni vsoti se dodajo vsi stroški zaradi odstopa, kot na primer: prevzema predmeta leasinga, demontaže, transporta, cenične, hrambe in unovčite. Tako določene terjatve leasingodajalca se štejejo za zapadle v roku 8 dni po odstopu od pogodbe.

Leasingojemalec mora s svoje strani vrniti leasingodajalcu predmet leasinga v stanju, v kakršnem je bilo tedaj, ko mu je bilo izročeno oz. mu mora povrniti razliko med vrednostjo predmeta leasinga ob izročitvi in vrednostjo ob vračilu. Leasingojemalec je dolžan predmet leasinga vrniti in izročiti leasingodajalcu v roku 8 dni po odstopu od pogodbe.

16.3 Vrednost predmeta leasinga ob vračilu po kateri bo leasingodajalec pričel prodajati predmet leasinga določita stranki sporazumno. V primeru, da sporazumna določitev vrednosti ni mogoča v roku 8 dni po odstopu od pogodbe, se kot vrednost vzame vrednost, ki jo bo uspel Leasingodajalec doseči s prodajo predmeta leasinga.

16.4 Leasingodajalec je upravičen začeti prodajati predmet leasinga za sporazumno določeno ceno ali ceno, ki jo bo določil sodni izvedenec imenovan s strani leasingodajalca, če sporazum ni mogoč ali tržno ceno, če je le ta ugotovljiva na podlagi tržnih podatkov (npr. Eurotax). Stroške izvedenca plača leasingojemalec. V primeru, da predmeta leasinga v roku 30 dni po začetku prodaje ni moč prodati za vrednost kot je bila ugotovljena na enega izmed gornjih načinov, je leasingodajalec upravičen ceno znižati po 10%, za vsak nadaljnji mesec prodaje.

16.5 Po izvedeni prodaji se od dobljene cene najprej odštejejo vsi stroški prodaje vključno z vsemi davki in dajatvami na prodajo, preostanek pa se porabi za odštete od terjatev leasingodajalca ugotovljenih v skladu s tem členom, vključno s pogodbenimi zamudnimi obrestmi od teh terjatev od dne, ko so se štele za zapadle do dne prejema kupnine.

16.6 V primeru, da ima po končnem poročilu leasingodajalec še vedno terjatve do leasingojemalca, jih je slednji dolžan poravnati v roku 8 dni. V primeru, da je kupnina z odštetimi stroški presežla znesek terjatev leasingodajalca, je dolžan leasingodajalec presežek plačati leasingojemalcu v roku 8 dni po prejemu kupnine.

### **17. člen** **NEVARNOST**

17.1 Leasingojemalec je dolžan plačevati svoje obveznosti iz naslova te pogodbe o leasingu tudi, če predmeta leasinga iz kakršnihkoli razlogov (npr. zaradi pravne, tehnične ali gospodarske neuporabnosti, omejene uporabe zaradi okvare, vključno s popolnim uničenjem, tudi če gre za naključje ali višjo silo), razen iz razlogov, ki bi jih s svojim razenjanjem povzročil leasingodajalec, ni mogoče uporabljati.

17.2 To velja tudi tedaj, če predmeta leasinga po prevzemu zaradi zakonskih predpisov ali ukrepov oblasti ni več moč uporabiti v prvotno določen namen in tudi za obdobje v katerem leasingojemalec zamuja z vračilom predmeta leasinga. Celotno tveganje glede delovanja oziroma uporabe predmeta leasinga nosi leasingojemalec.

### **18. člen** **VRAČILO PREDMETA LEASINGA**

18.1 Ob zaključku pogodbe - iz katerekoli razloga, razen če leasingojemalec predmet v skladu s pogodbo odkupi oz. se leasingodajalec in leasingojemalec sporazumno dogovorita za nadaljevanje leasing pogodbe - mora leasingojemalec poskrbeti, daje predmet leasinga brezhiben in v celoti pripravljen za normalno uporabo, ter ga skupaj z vso dokumentacijo in vsemi pritliklinami dati na voljo oziroma izročiti leasingodajalcu. Stroške izročitve oz. dostave na prevzemno mesto, ki ga določi leasingodajalec, ter nevarnost vračila nosi leasingojemalec.

18.2 Če leasingojemalec zamuja s predajo, je dolžan - poleg ostalih obveznosti - plačevati nadaljnje mesečne obroke, ter pogodbeno kazen v višini polovice s pogodbo dogovorjenega mesečnega obroka za vsak teden zamude, vse do dejanske vrnitve predmeta leasinga. Če traja zamuda manj kot en teden, znaša pogodbeno kazen sorazmerni del navedenega mesečnega obroka.

18.3 Leasingojemalec se zavezuje, da bo ob prenehanju leasing razmerja leasingodajalcu prepustil predmet leasinga v očiščenem stanju. Leasingodajalec ima pravico, da na stroške leasingojemalca sam poskrbi za tovrstno čiščenje.

18.4 Leasingojemalca je prepovedana kakršnakoli uporaba predmeta leasinga po prenehanju leasing razmerja ali po tem, ko je prišlo do predčasne razveze, razdrta ali odstopa od pogodbe.

18.5 Ob vračilu predmeta leasinga se sestavi zapisnik o stanju predmeta leasinga. Če leasingojemalca ne more izročiti vseh listin v zvezi s predmetom leasinga ali posameznimi pritiklinami predmeta leasinga, je dolžan poravnati stroške za pridobitev vsega tega.

18.6 V primeru, če leasingojemalca ob normalnem izteku leasing razmerja s plačilom zadnjega obroka ne odkupi predmeta leasinga in je bila uporaba predmeta leasinga večja od običajne ali je prišlo do izrednega zmanjšanja tržne vrednosti, pa to ni bilo posebej urejeno s pogodbo in s prilagoditvijo mesečnega obroka med trajanjem pogodbe, tako daje dejanska vrednost predmeta leasinga ob vračilu manjša od predvidene vrednosti po preteku leasinga, mora leasingojemalca v 8 dneh po tem, ko ga leasingodajalec o tem obvesti, plačati poleg svojih ostalih obveznosti po pogodbi tudi razliko med vrednostjo predmeta leasinga ob vračilu in vrednostjo, kije bila določena v pogodbi. Če vpliva na vrednost ob vračilu zmanjšanje vrednosti zaradi okvar ali nezgode, je treba upoštevati morebitno že plačano odškodnino leasingodajalcu, ki ni bila uporabljena za popravilo predmeta leasinga. Če se v primeru iz prejšnjega odstavka stranki ne bi mogli sporazumeti o vrednosti, ki jo je imel predmet leasinga ob vračilu najkasneje v 30-tih dneh, po tistem, ko je leasingojemalca predmet vrnil leasingodajalcu, bo leasingodajalec dal oceniti njegovo vrednost sodno zapriseženemu izvedencu. Stroške njegovega mnenja plača leasingojemalca oz. jih mora povrniti leasingodajalcu.

18.7 Če leasingojemalca zamuja z vračilom predmeta leasinga, sme leasingodajalec takoj in tudi proti volji leasingojemalca prevzeti predmet leasinga v svojo posest. Leasingojemalca se izrecno odpoveduje kakršnikoli tožbi zaradi motenja posesti in dovoljuje, da leasingodajalec prevzame predmet leasinga v svojo posest. Leasingojemalca se izrecno odpoveduje kakršnikoli pridržani pravici, posebej pa je dolžan preprečiti uveljavitev tovrstne pravice v korist tretjih oseb.

## 19. člen

### **VSTOP V POGODBENE PRAVICE IN OBVEZNOSTI/PODNAJEM**

19.1 Leasingojemalca ne sme odstopiti pravic in obveznosti, kojih je pridobil po pogodbi, niti odstopiti predmeta leasinga v uporabo tretji osebi, brez predhodnega pisnega soglasja leasingodajalca. Brez soglasja leasingodajalca lahko vstopijo v pogodbeno razmerje samo dediči leasingojemalca, pod pogojem, da prevzamejo vse obveznosti iz te pogodbe.

19.2 V primeru, da leasingojemalca odstopi pravice in obveznosti iz pogodbe ali odda predmet leasinga v najem tretji osebi in ob tem ne poravnava svojih obveznosti iz pogodbe, odstopa leasingojemalca vse pravice iz pogodbe s tretjim leasingodajalcu. Leasingojemalca poleg tretje osebe še vedno solidarno jamči leasingodajalcu za vse obveznosti iz pogodbe, leasingodajalec pa ima v navedenem primeru tudi pravico, da odstopi od pogodbe.

19.3 Leasingodajalec ima v zgoraj navedenem primeru prepustitve predmeta leasinga tretji osebi s strani leasingojemalca pravico, da za to, da izterja leasingojemalčeve obveznosti do njega, zahteva plačilo zneska, ki ga tretja oseba iz takšne uporabe dolguje leasingojemalcu, neposredno od tretje osebe, ki ji je bil predmet leasinga prepuščen v uporabo. V primeru, da leasingojemalca predmet leasinga prepusti v uporabo tretji osebi brez soglasja leasingodajalca, ima leasingodajalec pravico odpovedati pogodbo.

## 20. člen

### **OKVARE IN POŠKODBE PREDMETA LEASINGA**

20.1 Vsa tveganja povezana z okvaro, poškodbo, odtujitvijo (kraj) ali uničenjem predmeta leasinga nosi leasingojemalca in je dolžan leasingodajalcu nadomestiti tudi vso razliko med prejeto zavarovalnino in dejansko škodo. Leasingojemalca je dolžan o nastanku kakršnekoli škode takoj obvestiti leasingodajalca.

20.2 Samo leasingodajalec ima kot lastnik predmeta leasinga pravico uveljavljati odškodninske zahtevke v primeru škode. Na osnovi leasingodajalčevega pisnega pooblastila lahko in v tem primeru tudi mora, odškodninski zahtevek uveljavljati leasingojemalca neposredno sam. V soglasju z leasingodajalcem, leasingojemalca sam organizira in omogoči ogled cenilcu škode pri dogovorjeni zavarovalnici, leasingodajalcu pa je dolžan takoj izročiti kopijo cenilčevega poročila.

20.3 Če gre za okvaro ali poškodbo, mora leasingojemalca poiskati strokovno usposobljeni servis, pooblaščen za ustrezna dela, ki sme edini izvesti posege in o tem pisno obvestiti leasingodajalca ter mu predložiti vso originalno dokumentacijo povezano z reševanjem predmetne zadeve. V primeru, da leasingojemalca ne odpravi poškodb ali okvar, ne uveljavlja zahtevkov s skrbnostjo dobrega gospodarja, oz. ne vzpostavi prvotnega stanja, si leasingodajalec pridržuje pravico to storiti sam, pri čemer vse stroške krije leasingojemalca. V primeru neuspešne tožbe proti tretjim mora leasingojemalca povrniti leasingodajalcu vso škodo, stroške in pristojbine takoj, ko ta to zahteva.

## 21. člen

### **VAROVANJE PODATKOV**

21.1 Leasingojemalca je dolžan na zahtevo leasingodajalca kadarkoli dostaviti podatke o svojem premoženjskem stanju, vključno s dohodninskimi napovedmi in odmerami dohodnine, ki jih je dolžan dostaviti v roku 15 dni po izdaji vsakoletne dohodninske odločbe. Ves čas trajanja pogodbe leasingojemalca dovoljuje leasingodajalcu vpogled v svoje premoženjske in dohodkovne razmere in preveritev svojega premoženjskega stanja, skladno s pozitivno zakonodajo, ter mu je dolžan tudi omogočiti dostop do teh podatkov.

21.2 Leasingojemalca (ter tudi morebitni porok) se zavezuje, da bo leasingodajalcu sporočil vsako spremembo bivališča ali zaposlitve ter vse večje spremembe svojega premoženjskega stanja in svojih prihodkov najkasneje v 8 dneh po nastali spremembi. Obenem leasingojemalca (ter morebitni porok) dovoljuje in pooblašča leasingodajalca oz. katerokoli drugo osebo, ki s cesijo pridobi pravice iz pogodbe oziroma poslovnega razmerja

z leasingodajalcem, da pri pristojnih organih opravi poizvedbe o bivališču, zaposlitvi in premoženjskem stanju, vključno s poizvedbo o obstoju in statusu transakcijskih računov, odprtih pri bankah.

## 22. člen

### **SPREMEMBE NASLOVA IN PODATKOV**

22.1 Leasingojemalca mora o spremembi naslova takoj pisno obvestiti leasingodajalca. Dokler leasingodajalec ne dobi takega obvestila, pošilja izjave pravnomojavnosti na zadnji poznani naslov leasingojemalca in slednji ne more uveljavljati ugovorov, da ni prejel obvestil, ki so bila poslana na naslov, ki je bil leasingodajalcu znan kot zadnji naslov leasingojemalca.

22.2 Leasingojemalca je dolžan leasingodajalca brez odlašanja obvestiti o vseh spremembah podatkov oziroma okoliščin, ki bi vplivale ali bi lahko vplivale na izvajanje pogodbe.

## 23. člen

### **REŠEVANJE PRITOŽB IN SPOROV**

23.1 Leasingodajalec in leasingojemalca bosta morebitna nesoglasja reševala po mirni poti.

23.2 Leasingojemalca lahko svojo morebitno pritožbo vložijo pisno na naslov leasingodajalca oz. v elektronski obliki na elektronski naslov: [office@unicreditleasing.si](mailto:office@unicreditleasing.si), kjer bo pritožbo reševala komisija za obravnavo pritožb in reklamacij, v skladu z veljavno zakonodajo in internim aktom.

V kolikor se leasingojemalca z odločitvijo leasingodajalca o pritožbi ne strinja ali če leasingojemalca v roku trideset (30) dni ne prejme odgovora, ima pravico v roku največ trinajst (13) mesecev od dokončne odločitve v notranjem pritožbenem postopku oziroma od poteka roka za obravnavo zahtevka vložiti pobudo za začetek postopka izvensodnega reševanja spora pri izvajalcu izvensodnega reševanja PERSVET d.o.o., Radio cesta 5, 1230 Domžale, telefon: +386 (0)41 302 203, elektronski naslov: [www.persvet.eu](http://www.persvet.eu)

Skladno z Zakonom o izvensodnem reševanju potrošniških sporov (ZIsRPS) in Pravili PerSvet o postopku reševanja potrošniških sporov priznavamo zgoraj navedenega izvajalca izvensodnega reševanja spora in sicer po postopku mediacije.

Vložitev pobude za začetek postopka izvensodnega reševanja spora ne posega v pravico leasingojemalca, da vložijo ustrezni zahtevek za rešitev spora pri krajevno pristojnem sodišču.

23.3 Za sodno reševanje sporov je pristojno sodišče po sedežu leasingodajalca, če ni za kakšno vrsto spora določena izključna pristojnost drugega sodišča.

## 24. člen

### **ZAVAROVANJE OBVEZNOSTI**

V zavarovanje vseh svojih obveznosti po Pogodbi je leasingojemalca dolžan dati leasingodajalcu dogovorjena zavarovanja v pogodbi. Leasingojemalca predloži leasingodajalcu tudi vsa druga morebitna zavarovanja, kot so navedena v prilogi pogodbe, ob čemer sta stranki sporazumni, da leasingodajalec ni dolžan nabaviti predmeta leasinga po tej pogodbi dokler niso vsa zavarovanja po Pogodbi in prilogi pogodbe pravnomojčno izvedena. V primeru, da katerikoli od predanih instrumentov zavarovanja po pogodbi, zaradi kakršnihkoli vzrokov (npr. statusne spremembe, spremembe zakonodaje, ipd.) ne bi bili več veljavni ali bi bila omejena oz. onemogočena njihova unovčljivost, jih je leasingojemalca dolžan nemudoma, najkasneje pa v osmih dneh od nastanka spremembe, nadomestiti z novimi.

## 25. člen

### **NADZOR TRŽNEGA INŠPEKTORATA**

Nadzor nad opravljanjem dejavnosti potrošniškega kreditiranja, na osnovi dovoljenja, ki ga izda Urad, pristojen za varstvo potrošnikov, opravlja tržni inšpektorat.

## 26. člen

### **PROTIKORUPCIJSKA KLAUZULA**

UniCredit Leasing, d.o.o. v zvezi s sklenjeno pogodbo ugotavlja, da je le-ta nična, v kolikor se ugotovi, da kdo v imenu ali na račun prodajalca, predstavnika ali posrednika kupca (oz. pogodbene stranke po tej pogodbi) obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za:

- pridobitev posla ali
- za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali
- za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je kupcu oz. pogodbeni stranki povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku, zastopniku ali posredniku kupca oz. prodajalca (oz. pogodbene stranke po tej pogodbi).

UniCredit Leasing si pridržuje pravico do spremembe oziroma vsebinske nadgradnje protikorupcijskih klavzul s sprejemom dodatnega pisnega aneksa k tej pogodbi.

## 27. člen

### **KONČNE DOLOČBE**

Morebitna neveljavnost posameznih določil teh splošnih pogojev leasinga ne vpliva na veljavnost ostalih določil. Vsi posebni pogoji in morebitna odstopanja od teh splošnih pogojev so določeni v pogodbi o leasingu. V primeru kolizije med določbami splošnih pogojev in pogodbe o leasingu se primarno uporabljajo določbe pogodbe o leasingu, subsidiarno pa določbe teh splošnih pogojev. Morebitna neveljavnost določil Pogodbe ne vpliva na veljavnost ostalih določil, stranki pa se zavezuje, da bosta take določbe nadomestili z novimi določbami, ki bodo najbolj odgovarjale namenu Pogodbe. V primeru nasprotja med Pogodbo in med temi Splošnimi pogoji za finančni leasing premičnin leasingodajalca, veljajo določbe Pogodbe. Stranki sta sporazumni, da leasingojemalca s plačilom zadnjega obroka leasinga (ob pogoj, da so poravnane vse njegove obveznosti po Pogodbi) izkoristi pravico do odkupa predmeta leasinga in z izvedenim plačilom zadnjega obroka leasinga prejme

predmet leasinga v last. Leasingodajalec bo leasingojemalcu po plačilu zadnjega obroka izdal listino primerno za prenos lastninske pravice. Leasingojemalec nosi vse stroške izdaje listine za prenos lastninske pravice (odvetniški in notarski stroški) ter vse morebitne davščine, ki jih je potrebno plačati ob prenosu lastninske pravice v skladu s takrat veljavnimi predpisi. Leasingodajalec lahko zaračuna leasingojemalcu morebitne dodatne stroške v zvezi s pogodbo o leasingu po vsakokratnem veljavnem ceniku UniCredit Leasing, d.o.o.

Spremembe in dopolnitve Pogodbe so mogoče le v pisni obliki. Pogodba začne veljati z dnem podpisa s strani obeh pogodbenih strank, v primeru, da iz kateregakoli razloga nakup predmeta leasinga s strani leasingodajalca ni možen ali je pogodba za nakup predmeta leasinga odpovedana ali je razvezana ali preneha veljati, pa avtomatično preneha veljati tudi Pogodba, leasingojemalec pa je dolžan leasingodajalcu povrniti vse stroške in škodo, poleg tega pa je leasingodajalec upravičen do stroškov obdelave posla in stroškov spremljave. Spremembe cenika storitev leasingodajalca ter načini in roku zaračunavanja oz. plačevanja le teh.

Če ni s cenikom ali pogodbo drugače opredeljeno, se cena zaračunava takoj po opravljeni storitvi. Rok plačila poteče takoj ali najkasneje v 8 dneh od dneva izstavitve računa. Cenik storitev se lahko spremeni na podlagi sklepa uprave leasingodajalca, ki se v roku 3 dni pred začetkom njegove veljavnosti objavi na spletnih straneh leasingodajalca [www.unicreditleasing.si](http://www.unicreditleasing.si) in v poslovnih prostorih leasingodajalca.